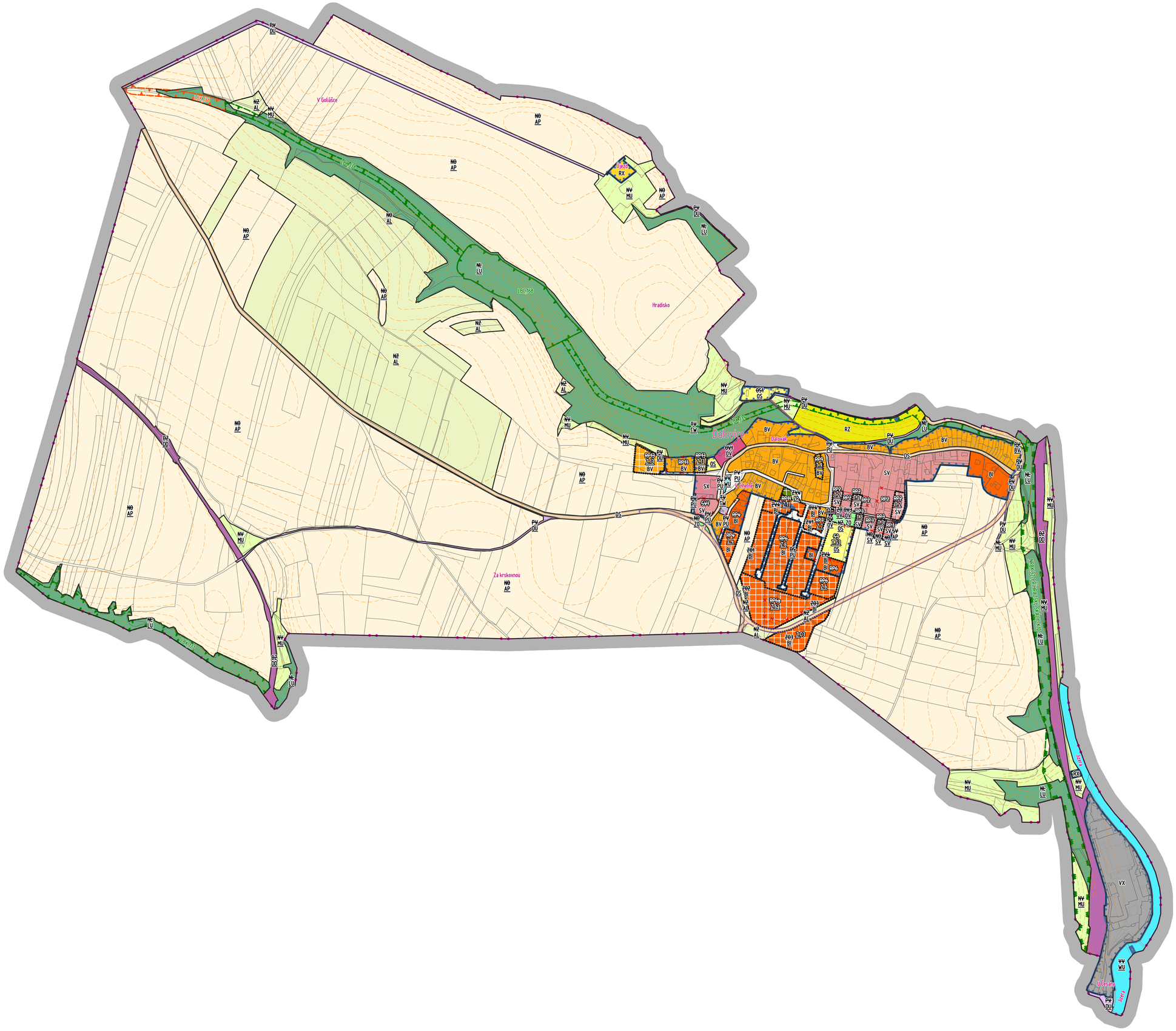
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dalovice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	21. 5. 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Dalovice
Otisk úředního razítka: Michal Berný / Ing. Martina Nikodemová	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Michal Berný starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

Michal Berný — Digitálně podepsal Michal Berný, Datum: 2026.05.29 11:35:44 +02'00'

Ing. Martina Nikodemová — Digitálně podepsal Ing. Martina Nikodemová, Datum: 2026.05.29 11:57:12 +02'00'



PLOCHY BYDLENÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ		
BV	BV	~~BYDLENÍ I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA - BV,BI~~	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
~~BV,ZV,VV,ZV,VV,ZO,BV,ZO,BV~~	BI	~~BYDLENÍ I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA - BV,BI~~	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

~~SV1,NOSV~~	SV	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SV, SX~~	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX		~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SV, SX~~	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

RZ		~~PLOCHY OBČANSKÉ HOREKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA - RZ~~	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX		~~PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX~~	REKREACE JINÁ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OV1,OV3OV~~	~~ZOOV~~	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ I. ETAPA II. ETAPA - OV~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
~~OS1,OS3OS~~	~~S3OS~~	~~PLOCHY PRO SPORT - OS~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VX		~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VX~~	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
		~~DOČASNÉ PLOCHY A SKLADOVÁNÍ, STAVENÍ VÝROBA - VX~~	

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

~~TV1W~~		~~PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - TV (VODOJEM, VODNÍ ZDROJE)~~	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

	~~ZV,VZ~~	~~PARKOVÁ ZELEŇ I. ETAPA II. ETEPA - ZV~~	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ~~I. ETAPA II. ETEPA III. ETAPA - ZO~~	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~PVPU~~		~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~NO,SVAP~~		ORNÁ PŮDA ~~- NO~~	
~~NZ,AL~~		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ~~- NZ~~	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~VVWU~~		~~VODNÍ PLOCHY A TOKY - VV~~	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

~~NL,LU~~		~~LESY - NL~~	LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~NVMU~~		~~KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ - NV~~	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		~~SILNICE II. TŘÍDY II/259, SILNICE III. TŘÍDY III/2591 - (OP 15m) - DS~~	DOPRAVA SILNIČNÍ
PVDU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ	
~~DZDD~~		~~ŽELEZNICE (OP 60m) - DZ~~	DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE - I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA (KATEGORIE ML6 ČSN 736101)~~	
		~~CESTA PRO PĚŠÍ - I. ETAPA, II. ETAPA~~	
		~~ZASTAVOVACÍ PRUH I PRO AUTOBUSOVOU DOPRAVU~~	
		~~PARKOVIŠTĚ - POČET STÁNÍ - I. ETAPA, II. ETAPA~~	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH		
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(NRBK)~~	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ~~(LBC) - FUNKČNÍ~~	
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(LBK) - FUNKČNÍ, NEFUNKČNÍ~~	

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE	cca 506,05 ha
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	STANOVENÉ KE DNI 2. 11. 2025
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	IČOB 570818
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
	~~HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH~~	
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4	
	~~PLOCHY PŘESTAVBY~~	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
DPU	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	

Standardizované jevy územního plánu jsou Změnou č. 1 Územního plánu Dalovice uvedeny uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresové části označen ~~PŘEŠKRTNUTÍM~~, navrhovaný PODTRŽENÍM. Z výkresu jsou odstraněny nadbytečné texty a jevy, které nejsou uvedeny v textové části dokumentace.

DALOVICE

k.ú.č. 624578 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel.773 663 584 mail: kosjan118@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel.773 663 584 mail: kosjan118@gmail.com

NR

KRAJ:	Středočeský	POŘIZOVATEL	Obecní úřad Dalovice
OBJEDNAVATEL:	obec Dalovice	DATUM:	duben 2026
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE		ČÁST:	VÝROK
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO:	AKCE 09/2025
		FORMÁT:	9 A4
OBSAH VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: V2	PARÉ: