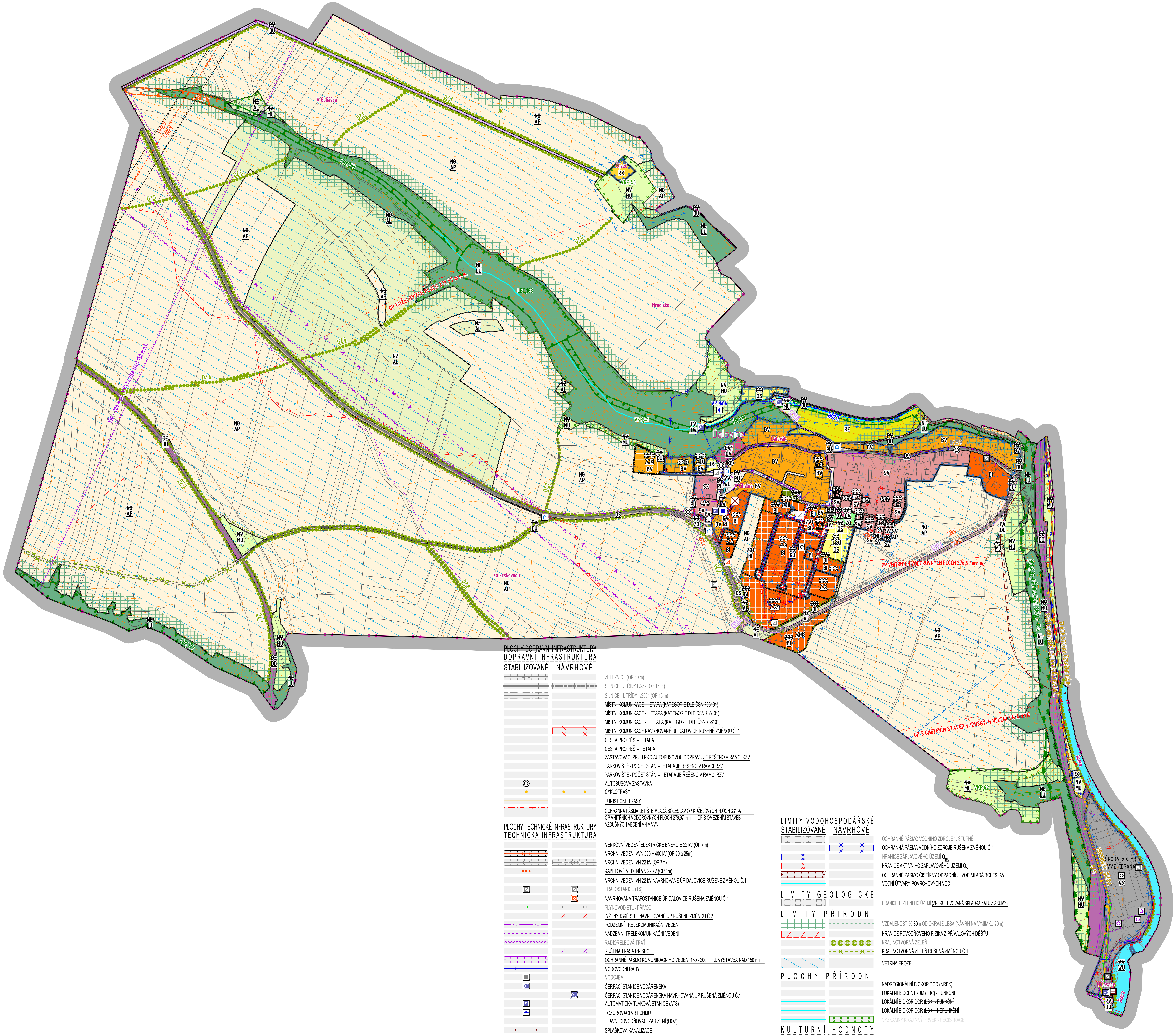

V Golášce
Hradisko
Za krskovou
Dalovice
OP KUŽELOVÝCH PLOCH 331,97 m n.m.
OP VNITŘNÍCH VODOROVNÝCH PLOCH 276,97 m n.m.
OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
ŠKODA, a.s. MB VVZ - ČESANA
NO AP
NZ AL
NV MU
NL LU
PV DU
DZ DD
BV
BI
SV
SX
RZ
RX
OS
OV
VX
VKP 62

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dalovice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	21. 5. 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Dalovice
Otisk úředního razítka: Michal Berný Digitálně podepsal Michal Berný Datum: 2026.05.29 11:30:48 +02'00' Ing. Martina Nikodemová Digitálně podepsal Ing. Martina Nikodemová Datum: 2026.05.29 11:55:00 +02'00'	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Michal Berný starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ ROZVOJOVÉ OSY OS3
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI OBk2
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9 - AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOB10 - OBLAST ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI SOB10 - OBLAST ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU MĚLNICKO ObKR 27
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINNÉHO TYPU O03 - KRAJINA POLNÍ
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NALÉZÁ V CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ NÍŽE UVEDENÝCH DRUHŮ STAVEB PODLE USTANOVENÍ § 36 ODST. 1 V KONTINUITĚ NA § 317 ODST. 2 ZÁKONA Č. 3/2021 SB. (DLE ÚAP JEV 119)

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE	cca 506,05 ha
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	STANOVENÉ KE DNI 2. 11. 2025
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	ICOB 570818
Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
	~~HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH~~	
Z	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4	
T	~~PLOCHY PŘESTAVBY~~	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
CPU.	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	

Standardizované jevy územního plánu jsou Změnou č. 1 Územního plánu Dalovice uvedeny uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresové části označen ~~PŘEŠKRTNUTÍM~~, navrhovaný PODTRŽENÍM. Z výkresu jsou odstraněny nadbytečné texty a jevy, které nejsou uvedeny v textové části dokumentace.

PLOCHY BYDLENÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ		
BV	BV	~~BYDLENÍ I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA, BV.BI~~	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
~~OV4,ZV1,ZV4 Z01,Z02,Z03~~BI	BI	~~BYDLENÍ I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA, BV.BI~~	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

~~SV1,NO~~SV	SV	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SV, SX~~	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX		~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SV, SX~~	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

RZ		~~PLOCHY OBČANSKÉHOREKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA - RZ~~	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX		~~PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX~~	REKREACE JINÁ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OV1,OV3~~OV	~~Z0~~OV	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, I. ETAPA, II. ETRAPA - OV~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
~~OS1,OS3~~OS	~~S3~~OS	~~PLOCHY PRO SPORT - OS~~	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VX		~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VX~~	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
		~~DOČASNÉ PLOCHY A SKLADOVÁNÍ, STAVEBNÍ VÝROBA - VX~~	

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

~~TV~~TW		~~PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI - TV (VODOJEM, VODNÉ ZDROJE)~~	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

	~~ZV1~~ZP	~~PARKOVÁ ZELEŇ I. ETAPA, II. ETEPA - ZV~~	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ~~I. ETAPA, II. ETEPA, III. ETAPA - ZO~~	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~PV~~PU		~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV~~	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~NO,SV~~AP		ORNÁ PŮDA ~~- NO~~	
~~NZ~~AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ~~- NZ~~	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~VV~~WU		~~VODNÍ PLOCHY A TOKY - VV~~	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

~~NL~~LU		~~LESY- NL~~	LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~NV~~MU		~~KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ - NV~~	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		~~SILNICE II. TŘÍDY II/259, SILNICE III. TŘÍDY III/2591, (OP 15m) - DS~~	DOPRAVA SILNIČNÍ
~~PV~~DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ	
~~DZ~~DD		~~ŽELEZNICE (OP 60m) - DZ~~	DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE - I. ETAPA, II. ETAPA, III. ETAPA (KATEGORIE DLE ČSN 736101)~~	
		~~CESTA PRO PĚŠÍ - I. ETAPA, II. ETAPA~~	
		~~ZASTAVOVACÍ PRUH PRO AUTOBUSOVOU DOPRAVU~~	
		~~PARKOVIŠTĚ - POČET STÁNÍ - I. ETAPA, II. ETAPA~~	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK.		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(NRBK)~~
LBC.		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ~~(LBC) - FUNKČNÍ~~
LBK.	LBK.	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(LBK) - FUNKČNÍ, NEFUNKČNÍ~~

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
▨		ŽELEZNICE (OP 60 m)
▨	▨	SILNICE II. TŘÍDY II/259 (OP 15 m)
▨		SILNICE III. TŘÍDY II/2591 (OP 15 m)
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE - I.ETAPA (KATEGORIE DLE ČSN 736101)~~
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE - II.ETAPA (KATEGORIE DLE ČSN 736101)~~
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE - III.ETAPA (KATEGORIE DLE ČSN 736101)~~
	☒	MÍSTNÍ KOMUNIKACE NAVRHOVANÉ ÚP DALOVICE RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 1
		~~CESTA PRO PĚŠÍ - I.ETAPA~~
		~~CESTA PRO PĚŠÍ - II.ETAPA~~
		~~ZASTAVOVACÍ PRUH PRO AUTOBUSOVOU DOPRAVU~~ JE ŘEŠENO V RÁMCI RZV
		~~PARKOVIŠTĚ - POČET STÁNÍ - I.ETAPA~~ JE ŘEŠENO V RÁMCI RZV
		~~PARKOVIŠTĚ - POČET STÁNÍ - II.ETAPA~~ JE ŘEŠENO V RÁMCI RZV
◎		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
●	●	CYKLOTRASY
		TURISTICKÉ TRASY
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV OP KUŽELOVÝCH PLOCH 331,97 m n.m., OP VNITŘNÍCH VODOROVNÝCH PLOCH 276,97 m n.m., OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		~~VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV (OP 7m)~~
		VRCHNÍ VEDENÍ VVN 220 + 400 kV (OP 20 a 25m)
		VRCHNÍ VEDENÍ VN 22 kV (OP 7m)
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (OP 1m)
		VRCHNÍ VEDENÍ VN 22 kV NAVRHOVANÉ ÚP DALOVICE RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1
▨	▨	TRAFOSTANICE (TS)
	☒	NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICE ÚP DALOVICE RUŠENÁ ZMĚNOU Č.1
		PLYNOVOD STL - PŘÍVOD
		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVANÉ ÚP RUŠENÉ ZMĚNOU Č.2
		PODZEMNÍ TRELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		NADZEMNÍ TRELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELEOVÁ TRAŤ
		RUŠENÁ TRASA RR SPOJE
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNIHO VEDENÍ 150 - 200 m.n.t. VÝSTAVBA NAD 150 m.n.t.
		VODOVODNÍ ŘADY
■		VODOJEM
▣		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
	☒	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NAVRHOVANÁ ÚP RUŠENÁ ZMĚNOU Č.1
▨		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE (ATS)
⊕		POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
⊟		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
	☒	PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD NAVRHOVANÁ ÚP RUŠENÁ ZMĚNOU Č.1

LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	☒	OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE RUŠENÁ ZMĚNOU Č.1
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}
		HRANICE AKTIVNÍHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_A
		OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD MLADÁ BOLESLAV
		VODNÍ ÚTVARY POVRCHOVÝCH VOD

LIMITY GEOLOGICKÉ

		HRANICE TĚŽEBNÉHO ÚZEMÍ (ZREKULTIVOVANÁ SKLÁDKA KALŮ Z AKUMY)

LIMITY PŘÍRODNÍ

		VZDÁLENOST 50 30m OD OKRAJE LESA (NÁVRH NA VÝJIMKU 20m)
		HRANICE POVODŇOVÉHO RIZIKA Z PŘÍVALOVÝCH DĚŠŤŮ
	◎	KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ
		KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ RUŠENÁ ZMĚNOU Č.1
		VĚTRNÁ EROZE

PLOCHY PŘÍRODNÍ

		~~NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)~~
		~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) - FUNKČNÍ~~
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(LBK) - FUNKČNÍ~~
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~(LBK) - NEFUNKČNÍ~~
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTRACE

KULTURNÍ HODNOTY

		ÚZEMÍ S ARCHELOGICKÝMI NÁLEZY 1. KAT.
⌂		ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY

DALOVICE

k.ú.č. 624578 1:5 000

0 50 100 250 500 700

AUTOR	PROJEKTANT	
ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing. arch. Jan Kosík Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel:773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Středočeský	POŘIZOVATEL Obecní úřad Dalovice	DATUM: duben 2026
OBJEDNAVATEL: obec Dalovice		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 09/2025
		FORMÁT: 9 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: 01 / PARÉ: