

# OBEC DALOVICE

Opatření obecné povahy č. 1/2026,  
kterým se vydává

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE

Zastupitelstvo obce Dalovice, příslušné podle ustanovení § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i "stavební zákon"), za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává, usnesením č. 27/2026 ze dne 5. 5. 2026

### V y d á v á

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým je

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALOVICE**



# Změna č. 1 Územního plánu Dalovice

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Dalovice</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Dalovice
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Michal Berný starosta obce  <b>Ing. Martina Nikodemová</b> osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Dalovice

## V Ý R O K

- 1 Textovou a grafickou část výroku

## O D Ů V O D N Ě N Í

- 2 Textovou a grafickou část odůvodnění

Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Dalovice:

Textová část výroku 28 stran  
Grafická část výroku:

V1	Výkres základní členění	1:5 000	8 A4
V2	Hlavní výkres	1:5 000	8 A4
V3	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1:5 000	8 A4
V4	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000	8 A4
V5	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1:5 000	8 A4

Textová část odůvodnění 37 stran  
Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1:5 000	8 A4
----	--------------------	---------	------

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Dalovice - jednotný standard je, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Dalovice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 Územního plánu Dalovice - jednotný standard, tedy:

- nově doplňovaný text je uveden
- zrušený text je uveden

**podtrženým tučným červeným písmem;**  
**~~přeškrtnutým tučným červeným písmem;~~**





Objednavatel:

Obec Dalovice  
Dalovice 94, 293 01 Mladá Boleslav 1  
IČO: 00508896  
IDDS: d7jbx5m

Zastoupený: Michalem Berným starostou obce  
Pořizovatel: Obecní úřad Dalovice  
Zpracovatel: Ing. arch. Jan Kosík

Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

duben 2026



**Obsah textové části výroku s vyznačením změn:****Obsah**

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Návrh urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	a) Urbanistická koncepce	1
	b) Vymezení zastavitelných ploch	3
	c) Vymezení ploch určených k přestavbě	4
	d) Vymezení systému sídelní zeleně	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
	a) Doprava	8
	b) Občanské vybavení	9
	c) Technické vybavení	9
	d) Odpadové hospodářství	10
5.	Koncepce uspořádání krajiny	10
	a) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
	b) Územní systém ekologické stability	11
	c) Protierozní opatření	13
	d) Ochrana před povodněmi	13
	e) Koncepce rekreace	13
	f) Dobývání nerostů	13
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
	a) Zastavěné území a zastavitelné plochy	13
	b) Nezastavitelné plochy	21
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
	a) Veřejně prospěšné stavby	24
	b) Veřejně prospěšná opatření	25
	c) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	25
	d) Vymezení ploch pro asanaci	25
9.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	26
1)	Vymezení zastavěného území,	2
2)	Základní koncepci rozvoje území obce,	2
3)	Urbanistická koncepce,	2
4)	Koncepce veřejné infrastruktury,	8
5)	Koncepce uspořádání krajiny,	10
6)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,	12
7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	23

## 1. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v Hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy v obci Dalovice, dle ~~§ 58 zákona č. 183/2006 Sb~~ § 116 zákona č. 283/2021 Sb. Tato hranice byla vymezena k ~~30. 9. 2010~~ 2. 11. 2025.

## 2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Důležitá je zejména ochrana břehových porostů podél Jizery (která zde plní funkci nadregionálního biokoridoru). Do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba.

Ochranu kulturních hodnot obce zajišťuje územní plán tím, že nové plochy pro bytovou výstavbu vymezuje tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a vymezuje plochy pro další rozvoj sídla.

Z hlediska ekonomického pilíře udržitelného rozvoje přistupuje územní plán k ochraně současných hodnot.

## 3. ~~Návrh urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce

### a) ~~Urbanistická koncepce~~

Návrh dalšího rozvoje obce musel být veden především snahou o odstranění nebo zmírnění stávajících nedostatků, o vytipování vhodných ploch pro rozvoj bytové výstavby a o návrh organizace jižního skládkového a těžebního sektoru. Z hlediska celkové urbanistické koncepce to znamená především uplatnění zásad uvedených v následujících bodech:

- V návaznosti na největší rozvojové plochy obytné zástavby na ploše bývalé cihelny je navrženo nové centrum obce, které je doplněno plochami pro občanskou vybavenost a parkově upravenou veřejnou zeleň. Toto centrum je z hlediska nových rozvojových ploch na západním okraji obce prakticky v těžišti obce a může vyvažovat excentrickou polohu současného centra.
- Oproti předcházejícím urbanistickým návrhům je směřován územní rozvoj obce západním směrem, neboť logická arondace zastavěného území na východním okraji byla kategoricky odmítnuta vlastníky pozemků. Z komplexního hlediska je tato změna příznivá, neboť je možné odklonit navrhovanou přeložku silnice II/259 do souběhu s koridorem elektrického vedení v poloze, která nemá negativní vlivy na současně zastavěné území a zároveň je využít k napojení rozhodujících rozvojových ploch.
- V koncepci je také uplatněna zásada posílení severní oddychové zóny doplněním veřejné zeleně a zachováním zahrádkářské osady.
- Bytová zástavba se navrhuje především formou individuálních rodinných domů.

Návrh územního plánu územně zabezpečuje základní síť technické vybavenosti a jejich doplnění. Zásobování vodou je řešeno využitím stávajícího systému ~~a pro jeho stabilizaci ve vztahu k rozvojovým plochám je nutno počítat s možností napojení s napojením~~ na Skupinový vodovod Mladá Boleslav v místní části Podlázky. Odvod splaškových odpadních vod je řešen napojením na kanalizační síť Mladé Boleslavi, také v místní části Podlázky. Zásobování elektrickou energií je řešeno v návaznosti na stávající rozvodný systém.

### Hlavní přepravní vztahy

Základní komunikační kostra zůstává ~~v prvních etapách výstavby~~ zachována. Za nejvýznamnější zásah do této oblasti je třeba považovat zprůjezdnění místní komunikace před knihovnou a stávajícími garážemi a ~~ve 2. etapě~~ směrové vylepšení napojení místní komunikace na silnici II/259 vyvedením oblouku za pomník na návsi.



Územní plán řeší v rámci koncepce dopravy obchvat obce silnicí II/259 včetně napojení na stávající komunikace a úpravy nevyhovujících parametrů stávajících komunikací.

Rozvojové plochy obce budou zpřístupněny navrženými místními komunikacemi, které jsou spolu s návrhem parkovacích a odstavných stání podrobněji popsány v části „Odůvodnění územního plánu“.

### Systém zelených ploch v intravilánu

Stávající zeleň uvnitř zastavěného území je ~~v návrhu bez výjimky~~ respektována. s tím, že jsou navrženy některé úpravy, vedoucí k jejímu zkvalitnění. ~~Kromě toho jsou navrženy další parkové úpravy tak, aby vznikl systém veřejné zeleně, která by pozitivně ovlivnila životní prostředí, celkovou estetiku interiéru obce a vytvořila pohodové oddechové zóny. Konkrétně se jedná o doplnění parkově upravených ploch mezi výhledovou trasou silnice II/259 a obcí, u plochy rekultivované skládky včetně okolí obecního úřadu a kolem navrženého objektu občanské vybavenosti v novém centru obce (RP11). Vysoká zeleň je navržena i po obvodu navrhované plochy na současné skládce a na části plochy mezi ní a intravilánem sídla.~~

Důraz je kladen i na propojení vnitřní, ochranné, hygienické a další zeleně s extravilánem. Tímto způsobem může dojít k propojení sídla s okolní krajinou a tím i k vhodnému zapojení obce do okolního přírodního prostředí.

### Občanská vybavenost

~~Pro zařízení občanské vybavenosti jsou vymezeny nové plochy podle návrhu územního plánu. Zejména v případě, že by postupně došlo k naplnění navržených objemů bytové výstavby, lze jejich realizaci považovat za opodstatněnou.~~

~~Plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny zejména v centrální části (RP Z.7), kde je navrženo nové centrum v kombinaci s parkově upravenými plochami. Vlastní náplň je v současné době obtížné formulovat. Územní plán počítá s tím, že funkční regulace bude spojovat vícefunkčnost jako smíšené obytné plochy s občanskou vybaveností.~~

Stávající plochy občanského vybavení veřejného jsou respektovány. Pro rozšíření plochy (PV) u obecního úřadu je vymezena transformační plocha T.1-1.

### Sportovní vybavení

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu o volejbalové hřiště.

Pro přiblížení možnosti sportovního využití obyvatel k obytné zóně jsou dále navržena dvě hřiště (volejbal a tenis) na rekultivované části skládky ~~podniku AKUMA Mladá Boleslav (S3 T.S3)~~. Hřiště budou ve výhledu zasazena do přírodního prostředí, které vznikne provedením parkových úprav v zázemí obecního úřadu a na ostatní rekultivované ploše skládky. ~~Mezi obecním úřadem a plotem současné skládky je pro návštěvníky jak úřadu a prodejny, tak i sportoviště, navrženo parkoviště.~~

### Rekreace

Územní plán si neklade za cíl vymezit přesné plochy pro výstavbu jednotlivých objektů v zahrádkářské kolonii ani navrhnout jejich vzhled. Přesto však lze doporučit, aby obec vnesla do těchto aktivit určitý řád, který by např. formou obecní vyhlášky usměrňoval jednotlivé stavebníky. Závažnost tohoto doporučení se zvyšuje tím, že na severní hraně této plochy je vymezen lokální biokoridor, jehož funkci je nutno ochránit nezastavitelností této části plochy.

### Výroba a skladování

Územní plán vymezuje plochu výroby a skladování ~~dvě samostatné plochy výroby a skladování, přičemž trvalý charakter má pouze lokalita~~ v jihovýchodním cípu obce. Na jižní části zaváženého hliníku je pak dočasně připuštěno zřízení recyklační plochy pro inertní odpad ~~(RP6a). Zbytek hliniště je po ukončení závázky určen k výstavbě ve druhé etapě.~~ Po ukončení výroby stavebního materiálu je ~~k zástavbě obytnými objekty určena i plocha RP6a Z.6a jako třetí etapa výstavby navržena pro bydlení individuální (BI).~~

Bývalá skládka ~~mladoboleslavského podniku AKUMA~~ je rekultivovaná a uzavřena a její cílové využití je v územním plánu navrženo pro sport.

Využití stávající zahrady přiléhající k objektu bývalého statku na západním okraji sídla je řešeno formou smíšené obytné plochy s možností provozování občanské vybavenosti v podobě pohřební služby a dále s možností vybudování řemeslných dílen, které svými účinky nenaruší okolní navrhovanou obytnou zástavbu.

## b) Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje plochy pro výstavbu rodinných domů, jejichž kapacita naplňuje požadavek zadání i předpokládanou potřebu bytové výstavby. ~~Číslování ploch neobsahuje čísla ploch, které byly po projednání urbanistické studie vypuštěny.~~

~~Veškerá navržená bytová výstavba je z časového hlediska rozdělena do dvou etap.~~

Charakteristiku nejvýznamnějších zastavitelných ploch obce podává následující přehled:

### RP3 Z.3 ~~plochy východně od obecního úřadu~~

Návrh využívá možnosti oboustranného zastavění podél současné místní komunikace a jejího navrhovaného prodloužení podél zahrad. Je určena pro smíšené obytné venkovské (SV).

~~Oboustranné zastavění podél této trasy zvyšuje ekonomiku technické infrastruktury nutné pro obsluhu navrhované výstavby. Při lokalizaci staveb na navrhované plochy je nutné regulovat vzájemné využívání funkce sousedního objektu bývalé prodejny. Funkční regulace je plochy smíšené obytné (SV).~~

### RP4 Z.4 ~~východně od vodojemu~~

Jedná se o část proluky mezi současnou zástavbou a rozsáhlou asanací bývalého těžebního prostoru po cihlářské hlině. Je určena pro bydlení individuální (BI).

~~Takto vzniklá proluka by ztížila zemědělské obdělávání zbylých pozemků a její využití pro obytnou zástavbu by výrazně posílilo funkci centra obce. Na základě kategorického nesouhlasu vlastníků pozemku byla do návrhu územního plánu zahrnuta pouze část této proluky oproti dřívějším návrhům územně plánovací dokumentace. Dopravní napojení i obsluha inženýrskými sítěmi jsou řešitelné poměrně jednoduše i bez vazeb na dlouhodobé záměry, aniž by je znemožnilo.~~

~~Řešením trasy obchvatu silnice II/259 dostala vynechaná proluka tvar dlouhého protáhlého obdélníku, který lze ještě velkovýrobně obdělávat, i když dojde patrně v dlouhodobém výhledu k zastavění.~~

~~Funkční regulace je bydlení v rodinných domech – příměstské.~~

### RP6 Z.6 ~~plochy na rekultivované skládce Bývalé hliniště~~

~~Tyto plochy jsou zařazeny do 2. a 3. etapy výstavby nikoli z hlediska menšího významu, ale z hlediska pohotovosti využití. Plochy vzniknou na místě bývalého hliniště skládky inertního odpadu po jejich celkové technické i biologické rekultivaci. Je určena pro bydlení individuální (BI). Do ní jsou zahrnuty i plochy ZO1, ZO2 a ZO3.~~

~~Z hlediska zakládání staveb jsou obecně hodnoceny pozemky na závazcích jako málo vhodné pro zástavbu. Při výpočtech namáhání rozhoduje typ materiálu, ze kterého se navážka skládá, a dále způsob vrstvení a hutnění. Důležitý je rovněž faktor času. Uvádí se, že doba v letech potřebná pro konsolidaci navážky je rovna jednonásobku až dvojnásobku výšky navážky v metrech.~~

~~Stavebník musí počítat s realizací geologického průzkumu, zahrnujícího provedení sond statické penetrace do podloží skládky. Tyto důvody vedou k návrhu počítat se zástavbou v tomto prostoru až ve 2. etapě. Na základě inženýrsko-geologického posouzení může dojít i k značnému prodloužení jejich využití.~~

~~Podmínkou její realizace je vybudování nové místní komunikace s napojením jak nově vybudované místní komunikace, tak na přeložku silnice II/259. Využití této plochy však není podmíněno vybudováním přeložky silnice II/259. Pokud by nebyla realizována, bude dopravně napojena plocha prostřednictvím nových komunikací místních.~~

~~V průběhu projednávání návrhu byl formulován záměr na využití jižní části rekultivované plochy pro zařízení na přípravu stavebních hmot ze stavební sutě. Tím byla část vymezené plochy zařazena do třetí etapy výstavby. Aby nebyla ohrožována výstavba na celé ploše, bude oddělena tato část ochranným valem, který bude později využit pro zeleň nebo bude asanován a zapojen do obytné plochy realizované v třetí etapě (RP Z.6a).~~

**Z.6a Bývalé hliniště a okolní plochy**

Plocha využívající jižní část rekultivované plochy pro zařízení na přípravu stavebních hmot ze stavební sutě je určena pro bydlení individuální (BI).

~~V návrhu územního plánu jsou vymezeny ještě plochy pro budoucí občanskou vybavenost. Jedná se o rozvojovou plochu RP.7, kde se počítá s umístěním zařízení občanské vybavenosti, která by navazovala na navrhovanou soustředěnou výstavbu rodinných domů a posílila jednak centrum obce, jednak vytvořila druhé centrum u nové zástavby obce. Jejich funkční náplň je popsána v předchozích částech zprávy, ale je nutno počítat s jistou variabilitou jejich funkce, vycházející z potřeb v časovém období, ve kterém by se budovala.~~

**Z.7 Severovýchodní okraj bývalého hliniště**

Je určena pro bydlení individuální (BI), do níž jsou zahrnuty plochy ZV1.

**RP13 Z.13 Plochy na západním okraji obce**

Po vyhovění námitkám vlastníků byla tato plocha redukována pouze na plochy bydlení. Přitom je navrženo nové dopravní napojení, přičemž konkrétní vedení přístupové komunikace bude řešeno v rámci zpracování projektové dokumentace.

~~Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny přiměřeně navrženým zastavitelným plochám.~~

~~Na ploše ZV1 – parková zeleň se navrhuje se parková úprava s vybudováním pěších komunikací, jednoduchých staveb zahradní architektury pro trávení volného času a odpočinek.~~

~~Plochy ZV3 a ZV4 mají charakter izolační zeleně, která má oddělit dopravní plochy od budoucí zástavby.~~

Je určena pro bydlení venkovské (BV).

**e) Vymezení ploch určených k přestavbě transformaci**

Územní plán vymezuje na území obce Dalovice následující přestavbové transformační plochy.

**RP2 T.2 zahrady – střed obce V zahradách**

Návrh zástavby využívá možnosti umístění rodinných domů na části rozsáhlých zahrad bývalých zemědělských statků. ~~Řešení se nabízí z toho důvodu, že se jedná o konce těchto zahrad, přiléhající ke stávající místní komunikaci, která bude rekonstruována na místní komunikaci MO 6,25 + 2x chodník. Místní komunikace však musí být prodloužena až k východní hranici zahrad.~~

Funkční regulace je plochy smíšené obytné venkovské (SV).

**RP T.9 Plocha v zastavěném území - střed**

Plocha byla vytvořena vnitřním rozdělením parcel části starších zemědělských usedlostí s přístupem přímo na silnici II/259. ~~Její zastavění je bezproblémové, napojené na stávající infrastrukturu. Funkční regulace je plochy bydlení (SB) Je určena pro smíšené obytné venkovské (SV).~~

**SV – plocha zahrady – Pohřební služba**

~~Návrh využívá prostor zahrady v jižní části areálu statku západně od silnice II/259. Tato zahrada je navržena jako plocha smíšené obytné zástavby s možností výstavby objektů pro drobné podnikání v rámci řemesel. Podél jižního a západního okraje této lokality je navržena obslužná místní komunikace, z níž bude také přístup na pozemek.~~

~~Funkční regulace je plocha smíšená obytná venkovská.~~

**S3 T.S3** Plocha S-3, určená pro rozvoj sportovní vybavenosti, je lokalizována na bývalé skládce nebezpečných odpadů. ~~a po její stabilizaci by byla využita jako doprovodná sportovní plocha, zejména v návaznosti na využití největší plochy pro obytnou zástavbu (RP6). Od ní bude na jihu oddělena pásem parkové zeleně (ZV4).~~

Je určena pro občanské vybavení sportu (OS)

**RP.7 – severovýchodní okraj bývalého hliniště**

~~Celkové řešení využití území bývalého hliniště a současné skládky inertních odpadů zahrnuje v sobě také vytvoření nového centrálního prostoru obce zahrnujícího parkově upravené~~



~~plochy, plochy občanské vybavenosti a kapacitní komunikační plochy, které by povýšily jeho význam v organismu obce. Součástí tohoto prostoru jsou i tyto vymezené plochy občanské vybavenosti (RP7) a parkově upravené plochy veřejné zeleně (RP11), které jsou také součástí přestavby.~~

#### d) Vymezení systému sídelní zeleně

~~Stávající zeleň uvnitř zastavěného území je v návrhu bez výjimky respektována, s tím, že jsou navrženy některé úpravy, vedoucí k jejímu zkvalitnění. Kromě toho jsou navrženy další parkové úpravy tak, aby vznikl systém veřejné zeleně, která by pozitivně ovlivnila životní prostředí, celkovou estetiku interiéru obce a vytvořila pohodové oddechové zóny. Konkrétně se jedná o doplnění parkově upravených ploch mezi výhledovou trasou silnice II/259 a obcí, u plochy rekultivované skládky včetně okolí obecního úřadu a kolem navrženého objektu občanské vybavenosti v novém centru obce a u nových ploch na západním okraji. Vysoká zeleň by měla být vysázena i po obvodu navrhované plochy na současné skládce a na části plochy mezi ní a intravilánem sídla.~~

Důraz je kladen i na propojení vnitřní, ochranné, hygienické a další zeleně s extravilánem. Tímto způsobem může dojít k propojení sídla s okolní krajinou a tím i k vhodnému zapojení obce do okolního přírodního prostředí.

Konkrétní vymezení dalších ploch je obsaženo v následujícím tabulkovém přehledu.

#### PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Označení	Název rozvojové plochy	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka	Navrhované pořadí výstavby
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>					
<b>RP2</b> <b>T.2</b>	V zahradách	SV - <del>plochy</del> obytné smíšené venkovské	<b>1,12</b>	<b>Plocha v zastavěném území - přestavba Transformační plocha</b>	<b>I</b>
<b>RP3</b> <b>Z.3</b>	Východně od obecního úřadu	SV - <del>plochy</del> obytné smíšené venkovské	<b>0,48</b>	Zastavitelná plocha	<b>I</b>
<b>RP4</b> <b>Z.4</b>	Východně od vodojemu	BI - <del>bydlení</del> v rodinných domech - <u>příměstské bydlení individuální</u>	<b>0,79</b>	Zastavitelná plocha	<b>I</b>
<b>RP6</b> <b>Z.6</b>	Bývalé hliště	BI - <del>bydlení</del> v rodinných domech - <u>příměstské bydlení individuální</u>	<b>3,64</b>	Zastavitelná plocha na technicky rekultivované ploše po těžbě cihlářských hlín <u>nepřípustné jsou vrty aj. a obdobné geologické stavby a činnosti spojené se zásahem do tělesa skládky</u>	<b>II</b>
<b>RP6a</b> <b>Z.6a</b>	Bývalé hliště a okolní plochy	<u>zařízení na přípravu stavebních hmot ze stavební sutě, po ukončení činnosti je plocha RP6a definována jako rozvojová plocha pro bydlení - 3. etapa BI - bydlení individuální</u>	<b>1,54</b>	Zastavitelná plocha, <u>nejdříve využita přechodně jako zařízení na přípravu stavebních hmot ze stavební sutě, poté k zástavbě pro bydlení, nepřípustné jsou vrty aj. a obdobné geologické stavby a činnosti spojené se zásahem do tělesa skládky</u>	<b>III</b>
<b>RP9</b> <b>T.9</b>	Plocha v zastavěném území - střed	BV - <del>bydlení</del> ve venkovských domech <u>bydlení venkovské</u>	<b>0,13</b>	<b>Plocha v zastavěném území - přestavba Transformační plocha</b>	<b>I</b>

Označení	Název rozvojové plochy	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka	Navrhované pořadí výstavby
<b>RP13</b> <b>Z.13</b>	Plochy na západním okraji obce	BV - bydlení ve venkovských domech <u>bydlení venkovské</u>		Plochy na západním okraji obce byly po námitkách vlastníků redukovány pouze na část. Konkrétní vedení přístupové komunikace bude řešeno v rámci projektové dokumentace	I
<b>SV</b>	Zahrada v areálu doprava-Škoda	SV - plochy obytné smíšené-venkovské	0,29	Plocha v zastavěném území - přestavba	I
<b>Z.7</b>	<u>Severovýchodní okraj bývalého hliniště</u>	BI - bydlení <u>individuální</u>		<u>Zastavitelná plocha</u>	
<b>Z.O3</b>	<u>Jižní okraj bývalého hliniště</u>	BI - bydlení <u>individuální</u>		<u>Zastavitelná plocha</u>	
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
<b>RP7</b>	<u>Severovýchodní okraj bývalého hliniště</u>	OV.4 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura-veřejné	0,07	Zastavitelná plocha na technicky rekultivované skládce inertního odpadu, zčásti na rostlém terénu	II
<b>OS3</b> <b>Z.S3</b>	Plocha na rekultivované skládce AKUMA	OS - <u>tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sportu</u>	0,69	Plocha v zastavitelném území - zastavitelná jen lehkými zařízeními pro sport	II
<b>T.1-1</b>	<u>rozšíření plochy u OÚ</u>	OV - občanské vybavení veřejné		<u>Transformační plocha</u>	
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ</b>					
<b>RP14</b> <b>Z.11</b>	Centrum obce - hliniště	<u>ZV 1 - veřejná parková zeleň</u> <u>ZP - zeleň parková a parkově upravená</u> <u>BI - bydlení individuální</u>	0,77	Parkově upravená plocha mimo zastavěné území, zastavitelná jen drobnými stavbami pro doplnění zeleně	II
<b>ZV3</b>	Plocha mezi úpravou napojení silnic II/259 a III/2594	ZV 3 - veřejná parková zeleň	0,12	Parkově upravená plocha mimo zastavěné území	I
<b>ZV4</b>	Plocha mezi navrhovaným hřištěm OS-3 navrhovanou zástavbou	ZV 4 - veřejná parková zeleň	0,04	Parkově upravená plocha v zastavěném území - přestavba	II
<b>PLOCHY ZELEŇE IZOLAČNÍ</b>					
<b>ZO1</b>	<u>Západní okraj bývalého hliniště</u>	ZO - zeleň izolační	0,10	Izolační zeleň kolem RP 6	II
<b>ZO2</b>	<u>Jihozápadní okraj bývalého hliniště</u>	ZO - zeleň izolační	0,19	Izolační zeleň kolem RP 6	II
<b>ZO3</b>	<u>Jižní okraj bývalého hliniště</u>	ZO - zeleň izolační	0,91	Izolační zeleň kolem RP 6 a přeložky silnice II/259	III

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění Koncepce veřejné infrastruktury

##### a) **Doprava**

##### **Silnice**

Na silnici II/259, která je základní komunikační kosterou sídla, je navržena přeložka této komunikace tak, aby se vyhnula zastavěnému území obce, navržena menší úprava směrového oblouku v točce pod Dalovicemi jeho zvětšením a odsunutím severním a západním směrem. Nevyhovující průjezd obcí Dalovice je v perspektivě opuštěn, a tím by stávající trasa II/259 byla zařazena do sítě místních komunikací, a to do kategorie MO 8 s oboustrannými chodníky o šíři, která je umožněna prostorem ve stávající zástavbě. Trasa silnice II/259 je navrhována v nové poloze od vstupu do zástavby na východní straně obce, a to v souběhu s vedením vn. Krajnice nové přeložky využívá částečně ochranného pásma vedení vn, vede tímto prostorem až téměř na jižní hranici katastrálního území. Zde se novým směrovým obloukem napojuje do stávajícího průběhu silnice III/2591 a přebírá její funkci. Po krátkém úseku je nová trasa silnice II/259 odsunuta jižně od stávajícího průběhu napojení II/259 se stávající III/2591. Úprava nové trasy silnice II/259 je navržena v kategorii S 7,5 dle ČSN 736101 s ohledem na malou intenzitu dopravy.

Silnice III/2591, která je v současné době napojena na II/259 v prostoru jižní části západního okraje obce, bude v úseku cca 300 m jižně na Čejetice převedena do trasy II/259 po potřebné úpravě a vlastní III/2591 novým napojením pak zaústěna do přeložky silnice II/259 na jižním okraji obce. Vyvolané úpravy na silnici III/2591 jsou uvažovány realizovat pro kategorii S 7,5.

Zásadním řešením omezení vlivu hluku z dopravy je navrhovaná nová trasa silnice II/259 mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

##### **Místní komunikace**

V případě přeložky silnice II/259 mimo zastavěné území obce přejde současná trasa II/259 do sítě místních komunikací, a to v kategorii MO 8 + 2x0,4, tj. s oboustrannými chodníky v tom prostoru, kde to zástavba umožňuje.

Další stávající místní komunikace jsou navrženy v kategorii MO 5, MO 4,5, MO 6,25, nebo MO 7. Dopravní napojení zahrady v centru obce proti obecnímu úřadu a bývalé prodejně bude po stávající polní cestě, které bude realizováno v kategorii MO 6,25 + 2xchodník, tj. oboustranné chodníky s bezpečnostním pruhem 2x0,5 m. Obsluha prostoru na západním okraji obce za „statkem“ je navržena místní komunikací kategorie MO 4,5, ukončenou obratištěm tvaru T.

##### **Veřejná doprava**

S ohledem na zlepšení dostupnosti veřejné autobusové dopravy je navrženo zřízení nové autobusové zastávky u stávající silnice II/259. Všechny zastávkové pruhy u zastávek by měly být odděleny od průjezdné dopravy.

##### **Komunikace pro pěší a cyklisty**

Územní plán navrhuje vybudování chodníku podél stávající silnice II/259 i podél některých dalších místních komunikací. Dále je uvažováno i pěší propojení centra obce se sportovním hřištěm.

##### **Plochy pro dopravu v klidu**

U obytné stávající i výhledové zástavby se předpokládá řešení dopravy v klidu zajištěním garážových či volných stání na vlastním pozemku. Další parkovací místa jsou navržena u hřiště při přístupové komunikaci z obce Podlázky, u navrhovaného sportovního areálu jižně od obecního úřadu a u vybavenosti v prostoru po těžbě a rekultivaci (plocha pro cca 20 vozidel, případně lze zde přímo u objektu vypracovat další stání a tím zvětšit kapacitu parkovacích ploch).

##### Dopravní koridory plošně vymezené pro dopravu

##### Územní plán navrhuje následující koridory:

CPU.1 Přeložka komunikace II/259

CPU.2 Napojení komunikace III/2591 na II/259

CPU.8 Nový přístup ke sportovišti OS1

**b) Občanské vybavení**

~~Plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny zejména v centrální části (RP7), kde se předpokládá vytvoření nového centra v kombinaci s parkově upravenými plochami. Vlastní náplň je v současné době obtížné formulovat. Územní plán počítá s tím, že funkční regulace bude spojovat vícefunkčnost jako smíšené obytné plochy s občanskou vybaveností.~~

Stávající plocha občanské vybavenosti se rozšiřuje v rámci transformační plochy T.1-1.

V rámci rozvoje sportovních aktivit je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (OS1) o volejbalové hřiště. Pro přiblížení možnosti sportovního využití obyvatel k obytné zóně jsou dále navržena dvě hřiště (volejbal a tenis) na rekultivované části skládky ~~podniku AKUMA Mladá Boleslav (S3 T.S3).~~

**c) Technické vybavení****Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Kromě úpravy koryta Dalovického potoka (viz kapitola 5. d) „Ochrana před povodněmi“) nejsou navrženy žádné úpravy vodních toků. Nové plochy jsou vymezeny tak, že je dodržen manipulační pruh podél Dalovického potoka v šířce 6 m, aby byl umožněn přístup pro správce toku.

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže.

**Zásobování pitnou vodou**

~~Vydatnost zdroje vody – studny v údolí Dalovického potoka je uváděna hodnotou 2 l/s. Maximální současná denní potřeba vody dle výpočtu reprezentuje hodnotu cca 0,7 l/s, takže ve zdroji je dostatečná rezerva pro další rozvoj obce. Přesto územní plán navrhuje počítat s přepojením vodovodu Dalovice na skupinový vodovod Mladá Boleslav, zejména ve vztahu k možnosti opakovaných problémů s kvalitou vody ve studních.~~

~~Z rozvojových ploch bude nutno na tlakovací stanici napojit prakticky veškeré lokality, s výjimkou malé RP7.~~

~~Připojení nových ploch se navrhuje tak, aby jejich rozvodné řady byly na vodovodní systém obce napojeny zokruhovanou sítí. Výjimkou je pouze RP 2-3 na východním okraji obce.~~

Obec je zásobována vodou z vodojemu, který je napojen přes přečerpací stanici na vodovodní síť Mladé Boleslavi. Zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti je řešeno stanicí ATS umístěnou ve vodojemu. V případě že plochy není možné na tuto síť napojit, bude zásobování pitnou vodou řešeno jiným způsobem s výjimkou plochy Z.6a části Z.6 ležící na území zrekultivované skládky kalů AKUMA. Napojení ploch Z.6, Z.6a, Z.13 a Z.O3 na vodovodní síť je nutné řešit jejím prodloužením a výměnou (posílením ATS).

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

~~Územní plán navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť – oddělit zachycování splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod.~~

~~Pro stávající zástavbu byla v roce 2010 vybudována splašková kanalizace.~~

~~Splašková kanalizace je navrhována pro nové rozvojové plochy jako gravitační. Konfigurace terénu umožňuje návrh tras kanalizace bez jejich nadměrného zahlubování. Rozvojová plocha RP Z.4 je řešena s odbočením z hlavního kanalizačního řadu. Konfigurace terénu bude patrně vyžadovat řešení odkanalizování této plochy s využitím přečerpávací stanice.~~

~~Dešťové vody budou sváděny samostatným systémem sestávajícím z kombinace komunikačních příkopů a potrubních úseků.~~

Dešťové vody z ploch změn budou zasakovány, s výjimkou plochy Z.6 a Z.6a, kde není možné dešťové vody zasakovat. Dešťové vody z této plochy budou řízeně s akumulací odváděny do obecní dešťové kanalizace.

~~V nových obytných okrscích se počítá s vybudováním trubní dešťové kanalizace v nově navržených komunikacích.~~

~~K zajištění gravitačního bezproblémového odtoku dešťových vod a vedení splaškových vod potrubními systémy na lokalitě „Hlinovník“ nutno tuto plochu (dnes skládku) v rámci dokončovacích asanačních prací upravit tak, aby byl zachován původní přirozený spád přibližně směřující k východu a k severovýchodu.~~

~~K minimalizaci nepříznivého účinku okalových povrchových vod z přivalových dešťů se navrhuje v exponovaných místech na okraji intravilánu obce vybudovat odvodňovací příkopy doplněné pásem nízké zeleně v souladu s předkládanou realizací krajinné a sídlištní zeleně.~~

~~Obec má vybudovanou kanalizační síť gravitačně napojenou na kanalizaci Mladé Boleslavi přes níž jsou odpadní vody odváděny čistírnou odpadních vod. V případě že plochy není možné na tuto síť napojit, bude likvidace splaškových vod řešena jiným způsobem s výjimkou plochy Z.6a části Z.6 ležící na území zrekultivované skládky kalů AKUMA. Napojení ploch Z.6a, Z.13 a Z.O3 na kanalizační síť je nutné řešit jejím prodloužením gravitačně, dle technických podmínek provozovatele kanalizace.~~

## Elektrická energie

Pro zásobení především **RP Z.6** je navržena nová trafostanice v jižním okraji navrhované **RP Z.6**, a to krátkou odbočkou z kmenového vedení. ~~Územní plán doporučuje kioskové provedení, osazené strojem o výkonu 630 kVA se stavebně montážní rezervou pro možnost rozšíření výkonu, s přechodem volného vrchního vedení na zemní vn kabelovou přípojku.~~

Návrh pro ostatní rozvojové plochy ~~RP 2, 3 a 4 T.2, Z.3 a Z.4~~ uvažuje využití stavebně montážních výkonových rezerv stávajících trafostanic (U školy a U obecního úřadu). Pro posílení spolehlivosti sítě, především však pro možný další rozvoj území a změnu otopové politiky, je v jižním okraji **RP Z.4** navrženo umístění nové TS s krátkou odbočkou vedení vysokého napětí.

~~Rozvod nízkého napětí na nových rozvojových plochách bude v provedení úplné zemní kabelizace.~~

## Plyn

Územní plán navrhuje napojení obce na stl rozvod z obce Podlázky v severním okraji obce, s případným propojením v jižní části obce v rámci stl rozvodu s obcí Čejetice.

## Spoje

Pro novou zástavbu je nutno důsledně uplatňovat požadavek plné zemní kabelizace včetně účastnických poboček.

## Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současné koncepci nakládání s odpady popsané v odůvodnění územního plánu.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### a) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Návrhy výsadeb krajinné a další zeleně zahrnují nové, doplňující a rozšiřující výsadby doprovodné zeleně podél stávajících a navrhovaných cest a silnic, po obvodu stávající, navrhované a výhledové bytové výstavby, protierozní výsadby, výsadby rekultivační, izolační, hygienické, estetické zeleně apod. Nová krajinná zeleň by měla plnit několik funkcí - protierozní, ekologickou, estetickou, ochrannou, hygienickou, bioklimatickou, ale i rekreační a obytnou. Měla by rozčlenit téměř nepřekročitelné plochy orné půdy a propojit jednotlivé stávající izolované enklávy zeleně, lesní porosty a sídla. Návrhy jsou v souladu s místním USES a splňují požadavky na jeho tvorbu a funkce. V katastrálním území obce se navrhuje:

**DZ.1** oboustranný keřový a stromový doprovod v šířce 3-5 m ~~podél silnice II/259~~, postupná náhrada přestárých a nevhodných ovocných dřevin; v úseku od polní cesty na samotu Úvoz rozšíření doprovodu na cca 15 m v šířce navrhovaného lokálního biokoridoru č. **LBK.138**,

**DZ.2** oboustranné doprovodné výsadby zelených pásů v maximální možné šířce podél navrhované přeložky silnice II/259, která by měla tvořit hygienickou (protihlukovou a protiemisní) ochranu stávající a navrhované obytné zástavby,

~~• oboustranný keřový a stromový doprovod v šířce 3 - 5 m podél silnice III/2591, postupná náhrada přestárých a nevhodných ovocných dřevin,~~

**DZ.1** doplnění doprovodné zeleně podél polní cesty k samotě Újezd ovocnými i dalšími dřevinami,  
**DZ.3** oboustranné keřové a nižší stromové výsadby šířky 3-5 m podél železniční trati Mladá Boleslav - Mělník, navazující na zeleň v údolí Choboty,



- ~~oboustranný doprovod v šířce 3 m podél polní cesty V Goliášce směrem k silnici Podlázky–Bukovno,~~
- DZ.4** oboustranný doprovod podél polní cesty v šířce 3 m z domácích a ovocných dřevin přes místní části V hlubokých honech, Pod skalskou cestou a Od dolínek ke skalské cestě,
- DZ.5** pás zeleně v šířce 5 m v místní části V Goliášce, mezi polní cestou na Újezd, Dalovickým dolem, silnicí do Bukovna do místní části Přední dalovická,
- DZ.6** pás zeleně v šířce 5 m mezi samotou Újezd, Dalovickým dolem, silnicí do Bukovna a železniční tratí,
- DZ.7** pás zeleně v šířce 5 m mezi Dalovickým dolem a silnicí do Bukovna,
- ~~pás zeleně v šířce 5 m v místní části Nad městskými stráněmi,~~
- DZ.8** pás zeleně v šířce 5 m v trase bývalé polní cesty od místní části Pod skalskou cestou k polní cestě do Čejetic,
- ~~doplnění břehového porostu Jizery v rámci katastrálního území s funkcí nadregionálního biokoridoru,~~
- ~~provést rekonstrukci stávajících parkových úprav uvnitř obce - u obecního úřadu, mezi obecním úřadem a rodinnými domky,~~
- ~~provést rekonstrukci stávající parkové úpravy proti škole a nově upravit plochu v okolí nevyužívané požární nádrže, provést její technickou rekultivaci (inertní zeminy, ornice) a biologickou rekultivaci formou parkové úpravy navazující na stávající parkově upravenou plochu,~~
- ~~hygienický pás zeleně po obou stranách celé trasy navrhované přeložky v maximální možné šířce, odclonění ploch navrhovaných pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost,~~
- ~~drobné parkové úpravy zbytkových ploch mezi navrhovanou výstavbou, místními komunikacemi a silnicemi, s návazností na jejich doprovodnou zeleň,~~
- ~~výsadby nízké keřové zeleně (živé ploty) s jednotlivými vyššími dřevinami (stromořadí) podél navrhovaných místních komunikací uvnitř ploch navrhovaných pro bytovou výstavbu,~~
- ~~pásy zeleně po vnějším obvodu ploch navrhovaných pro bytovou výstavbu na přechodu do zemědělských ploch v šířce do 5 m, místa výhledů do krajiny osázet nízkými keři.~~

Výstavba OZE je vyloučena na ploch biocenter, významných krajinných prvků a nadregionálního biokoridoru

## b) Územní systém ekologické stability

Podél os nadregionálního biokoridoru je vymezena ochranná zóna (OZ) do vzdálenosti 2000 m na obě strany. V OZ je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o významné krajinné segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, ~~jmenovitě zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.~~ Nevyplyývají z toho žádná další omezení z hlediska funkčního využití území. OZ zahrnuje téměř celé k.ú. obce, s výjimkou jeho nejzápadnější části

~~Skladebné části nadregionálního a lokálního ÚSES na k.ú. obce Dalovice u Mladé Boleslavi (dle Okresního generelu, zjednodušeno) Vysvětlivky: NRBK – nadregionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor; číslování shodné s Okresním generelem~~

číslo	název	katastrální území	rozloha délka	charakteristika
6	K 32-NRBK Jizera	Dalovice, Podlázky, Mladá Boleslav, Čejetice, Chrást, Vinec, Řehnice	6,5 km	částečně funkční biokoridor, údolní niva, tok Jizery, břehové porosty, nivní louky

17	K 32-NRBK Pojízeří	Dalovice, Podlázky, Čejetice, Vinec	5,3 km	převážně funkční koridor, příkré údolní svahy, skalní stěny, lesní porosty (dubohabřiny, teplomilné a borové doubravy) a xerothermní křoviny
168	LBC-U Hradiska	Dalovice	3 ha	stávající vymezené biocentrum, občas protékané údolí s lesním porostem (buková doubrava), BC součástí VKP č. 41
138	LBK-Dalovický potok-I	Dalovice, Bukovno	1700 m	stávající a navrhovaný biokoridor, údolí Dalovického potoka, lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou (buková doubrava), návrh prochází přes polní kultury, BK součástí VKP č. 41
139	LBK-Dalovický potok-II	Dalovice, Podlázky	1550 m	stávající funkční biokoridor, údolí Dalovického potoka, lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou (buková doubrava), v zastavěném území částečně sady a zahrady, místy skalní výchozy s teplomilnou vegetací, západní úsek BK součástí VKP č. 41
177	LBK-V kalištích-I	Dalovice, Bukovno, Čejetice	2000 m	stávající a částečně funkční biokoridor, údolí, lesní porosty (buková doubrava, habrová doubrava)

Územní systém ekologické stability na území obce se skládá:

<u>Nadregionální biokoridor - NRBK.32 Příhrázské skály - K10</u>	<u>převážně funkční stávající</u>
<u>Lokální biokoridor - LBK.138 Dalovický potok</u>	<u>navrhovaný nefunkční a funkční stávající</u>
<u>Lokální biokoridor - LBK.139 Dalovický potok</u>	<u>funkční stávající</u>
<u>Lokální biokoridor - LBK.177 V kalištích</u>	<u>částečně funkční stávající</u>
<u>Lokální biocentrum - LBC.168 U hradiska</u>	<u>funkční stávající</u>

## Protierozní opatření

Územní plán neuplatňuje v oblasti protierozních opatření žádné návrhy. Jejich realizace bude řešena v rámci pozemkových úprav.

## Ochrana před povodněmi

V rámci zkvalitnění prostředí klidové zóny sídla se navrhuje vytvořit příznivější podmínky pro soustředěný odtok přívalových vod Dalovického potoka. V úseku délky 700 m od vodárenské studny do Podlázek bude provedeno otevřené koryto potoka ~~HOZ.1., dimenzované na průtok minimálně jednoleté povodně  $Q_1$ , tj. přibližně  $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$ .~~ Trasa koryta bude sledovat polní cestu a měla by působit přírodním dojmem (např. mělké lichoběžníkově zatravněné koryto).

~~Vymezené záplavové území Jizery zasahuje na plochu konstrukčního střediska Česana – Škoda Auto a.s. Protipovodňová ochrana je řešena technickými opatřeními budovanými v rámci areálu firmou Škoda Auto a.s.~~

## Koncepce rekreace

Za určitou formu rekreačního využití lze považovat činnost na zahrádkářských parcelách a v zahrádkářské kolonii na severním svahu za obcí. V kapitole 6 jsou navrženy regulativy pro způsob zástavby pro tyto rekreační plochy.

Územní plán nenavrhuje nové samostatné plochy pro rekreaci.

## Dobývání nerostů

V řešeném území se již nenacházejí nerostné suroviny pro další využití, není tedy nutné v rámci územního plánu vymezovat plochy přípustné pro dobývání ložisek.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro lokality ploch bydlení, na kterých bude umístováno více než 10 rodinných domů, navrhuje územní plán, aby byla pořízena územní studie na jejich rozmístění a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**a) Zastavěné území a zastavitelné plochy****Plochy bydlení****BI** **Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální***Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech **městského či příměstského typu;**
- místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň, parky.

*Přípustné využití:*

- řadové domy;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu v rámci obytných objektů;
- maloobchod, stravovací a ubytovací služby.

*Podmíněně přípustné využití:*

- zahradní bazény;
- plochy technické infrastruktury a plochy pro kontejnery na odpady.
- **Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného využití.**

*Nepřípustné využití:*

- ~~**veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.**~~
- **všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- **maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví;**
- **podíl zpevněných ploch max. 40 %.**

**BV** **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské Bydlení venkovské***Hlavní využití:*

- individuální rodinné domy;
- místní komunikace, pěší cesty;
- garáže v rámci vlastního pozemku.

*Přípustné využití:*

- řadové domy;
- **nízkopodlažní** bytové domy;
- aktivity živnostenského charakteru v oboru občanské vybavenosti včetně administrativy v rámci jednotlivých obytných objektů;
- ubytovací kapacity;
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- parkoviště pro osobní automobily;
- dětská hřiště;
- nezbytná technická vybavenost.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby občanské vybavenosti sociálního charakteru;
- domy pro seniory;
- stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;
- zahradní bazény;

- ~~• na ploše RP4 výstavba v ochranném pásmu silnice II/259, za podmínky doložení hlukové studie o nepřekročení hygienických limitů hluku;~~
- ~~• na ploše RP6 výstavba za podmínky provedení geologického průzkumu, zahrnujícího provedení sond o statickém ustálení skládky.~~
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovní;
- podíl zpevněných ploch max. 40 %.

**RZ** ~~Zahrádkářská kolonie severně od zastavěného území obce (IG-7)~~ Rekreace v zahrádkářských osadách

Hlavní využití:

- smíšené plochy zahrádkářských chatků a zeleně.

Přípustné využití:

- výstavba zahrádkářských chatků o jednom nadzemním podlaží, vzdálené nejméně 10 m od severní hranice pozemku;
- nezbytná technická infrastruktura;
- přístupová komunikace;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení zahrádkářské kolonie.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vnitřní dělení jednotlivých parcel pevnými ploty;
- výstavba garáží a jiných doplňkových staveb.

**RX** ~~Rekreační plochy se specifickým využitím~~ Rekreace jiná

Hlavní využití:

- objekt pro rekreační účely;
- plocha bývalého areálu dvora.

Přípustné využití

- pro dosavadní vodácké a rybářské účely bez rozšiřování (objekt je v záplavovém území);
- v areálu dvora je přípustné na zboru starých objektů vybudovat rekreační objekt.

Nepřípustné využití

- rozšiřování zastavěných ploch.

Plochy občanského vybavení

**OV1, OV3** ~~Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ veřejné

Hlavní využití

- úřadovny;
- hasičské zbrojnice;

- zařízení péče o děti;
- školská zařízení.

*Přípustné využití:*

- stavby pro kulturu a církevní účely;
- místní komunikace, parkoviště;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň, parky.

*Podmíněně přípustné využití:*

- obytná a ubytovací zařízení;
- sportovní plochy;
- stavby pro ochranu obyvatelstva.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

*Nepřípustné využití:*

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

#### **OV 4 OK Občanské vybavení – ~~komerční zařízení střední a malá~~ komerční**

*Hlavní využití*

- zařízení obchodu a služeb;
- drobná výrobní zařízení;
- manipulační plochy;
- parkoviště;
- přístupové komunikace;
- nezbytná technická vybavenost.

*Přípustné využití:*

- parkoviště pro osobní automobily zákazníků;
- garáže;
- místní komunikace.

*Podmíněně přípustné využití:*

- ~~stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitní obytné prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami.~~
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

*Nepřípustné využití:*

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

#### **OS Občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1, OS3)~~ sportu**

*Hlavní využití:*

- hřiště pro „malé sporty“ jako jsou házená, odbíjená, nohejbal nebo malý fotbal, tenis včetně potřebného vybavení a obslužných objektů;
- veřejná prostranství a parkoviště, plochy veřejné zeleně.



*Přípustné využití:*

- místní komunikace;
- dětská hřiště;
- na ploše Z.S3 travnatá hřiště pro trávení volného času bez pevných staveb;
- nezbytná technická vybavenost.

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny, klubovny);
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);
- na ploše Z.S3 zeleň, která nepoškodí izolační vrstvy zabezpečující původní skládku.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

*Nepřípustné využití:*

- obytné objekty;
- na ploše Z.S3 jakékoli stavby;
- ~~veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- ~~oplocení do max. výše 2 m;~~
- ~~zábrany za brankami fotbalového hřiště do max. výše 6 m.~~
- nestanovují se;

**Plochy smíšené obytné**

**SV** ~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV, SV1, RP 2 a RP 3)~~ Smíšené obytné venkovské

*Hlavní využití:*

- rodinné domy.

*Přípustné využití:*

- řadové obytné domy;
- stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby;
- stavby pro opravárenské služby pro obsluhu území, které jsou slučitelné s obytnou funkcí a nepřekračují hygienické standardy pro obytné plochy;
- stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči;
- sportovní stavby;
- ubytovací zařízení;
- užitkové zahrady;
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- místní komunikace;
- parkoviště pro osobní automobily;
- nezbytná technická vybavenost.

*Podmíněně přípustné využití:*

- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

*Nepřípustné využití:*

- ~~veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~

- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití
- využívání současných hospodářských stavení pro drobnou řemeslnou,
- živnostenskou činnost včetně jejich rekonstrukce a přístaveb, pokud charakter činnosti v těchto objektech nebude znamenat překročení hygienických standardů stanovených pro obytná území. V případě zřizování drobných podnikatelských aktivit musí být zároveň zajištěno dopravní napojení těchto objektů, včetně parkovacích ploch na pozemku majitele;
- změna využívání obytných objektů na rekreační účely;
- výstavba obytných objektů na zbořech dřívějšího zastavění, případně na místech vzniklých po demolici současného zastavění;
- ~~na ploše SV1 výstavba v ochranném pásmu silnice II/259, za podmínky doložení hlukové studie o nepřekročení hygienických limitů hluku.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovní;
- podíl zpevněných ploch max. 40 %.

**SX** ~~Plochy smíšené obytné se specifickým využitím – areál bývalé stavební firmy Škoda, a.s. Smíšené obytné jiné~~

Hlavní využití:

- bydlení;
- specifická občanská vybavenost, pohřební služba;
- ochranná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a parkoviště.

Přípustné využití:

- změny v účelu užívání pro jiné činnosti, které však musejí být individuálně vyhodnoceny z hlediska vlivu na okolí;
- dílenské objekty;
- objekty pro stravování;
- manipulační plochy;
- objekty pro administrativu;
- pohotovostní bytové objekty;
- zařízení pro sociální zázemí (WC, umývárny, šatny);
- garáže;
- plochy veřejné zeleně;
- nezbytná technická vybavenost.
- Podmíněně přípustné využití:
- rekonstrukce a přestavby současných objektů s tím, že architektonický výraz staveb bude přizpůsoben současné okolní zástavbě, stejně jako výšková hladina;
- rekonstrukce a přestavby objektů, avšak nepřesahující výškovou hladinu současných staveb.

Podmíněně přípustné využití:

- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- ~~umísťování objektů pro chov zvířat a činností, která by hlukovými, světelnými, parkovými a vibračními projekty nad povolené standardy mohly narušit okolní obytné prostředí.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

## Plochy veřejných prostranství

### **PV PU** Plochy veřejných prostranství Veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- drobná architektura (lavičky, altány, přístřešky);
- stromová a keřová zeleň;
- malé vodní nádrže, fontánky;
- příjezdové cesty k jednotlivým objektům.

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště osobních aut;
- místní komunikace;
- technická zařízení menšího rozsahu (např. zapouzdřená trafostanice).
- liniové stavby veřejné technické přímo nesouvisající s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- odstavná parkoviště;
- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

## Plochy dopravní infrastruktury

### **DS** Plochy dopravní infrastruktury silniční Doprava silniční

Hlavní využití:

- ~~krajské silnice;~~
- ~~místní a účelové komunikace;~~
- ~~komunikace pro pěší;~~
- ~~cyklostezky;~~
- ~~veřejné odstavné a parkovací plochy;~~
- ~~zastávky autobusů a točny.~~

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odpočívadla pro motoristy;
- liniové stavby sítí technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- informační tabule.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

### **DU** Doprava všeobecná

Hlavní využití:

- komunikace účelové včetně příslušenství

Přípustné využití:

- technická infrastruktura, prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se.

**DZ DD Plochy dopravní infrastruktury drážní Doprava drážní**

Hlavní využití

- železniční tratě celostátního významu (~~č.064 Mladá Boleslav – Stará Paka a č.070 Praha-Turnov~~) a regionálního významu (~~č.076 Mladá Boleslav-Mělník~~);

Přípustné využití

- pouze stavby a objekty související s provozem železničních tratí;

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nesouvisející s provozem železnice ~~v ochranném pásmu 60 m od krajní koleje na obě strany.~~

**Plochy technické infrastruktury**

**TV TW Vodojem a vodní zdroje Vodní hospodářství**

Hlavní využití:

- vodojem,

Přípustné využití:

- nezbytná veřejná infrastruktura;
- plochy veřejné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

**Plochy výroby a skladování**

**VX stávající plochy - Vývojové středisko Škoda, a.s. - bývalá Česana Výroba a skladování jiné**

Hlavní využití:

- výrobní, skladovací a manipulační plochy.

Přípustné využití:

- dílenské, skladovací a výrobní objekty;
- garáže;
- odstavná stání a parkoviště;
- manipulační plochy;
- administrativní a pohotovostní bytové objekty;
- komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- pro objekty a činnosti zřizované v **areálu ploše** platí výškové i funkční omezení činnosti, výšková hladina současných objektů nebude překročena.

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce a přestavby současných objektů, s tím, že architektonický výraz staveb bude přizpůsoben současné okolní zástavbě, stejně jako výšková hladina.
- pro objekty a činnosti zřizované v ploše platí výškové i funkční omezení činnosti, výšková hladina současných objektů nebude překročena pro objekty a činnosti zřizované v ploše platí výškové i funkční omezení činnosti, výšková hladina současných objektů nebude překročena

Nepřípustné využití:

- ~~umísťování objektů a činností, které by hlukovými, světelnými, pachovými a vibračními projevy mohly narušit okolní prostředí;~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

**VX** ~~návrhové plochy – dočasná plocha pro zpracování inertního odpadu~~

Hlavní využití:

- ~~zpracování inertního odpadu.~~

Přípustné využití:

- ~~dílnské, skladovací a výrobní objekty;~~
- ~~garáže;~~
- ~~odstavná stání a parkoviště;~~
- ~~manipulační plochy;~~
- ~~administrativní a pohotovostní bytové objekty;~~
- ~~komunikace;~~
- ~~ochranná a izolační zeleň;~~
- ~~zemní val.~~

Nepřípustné využití:

- ~~výstavba objektů znemožňujících cílové využití plochy pro bytovou zástavbu.~~

## b) Nezastavitelné plochy

Plochy sídelní zeleně

**ZV ZP** ~~zeleň na veřejných prostranstvích – veřejná parková zeleň (ZV1, ZV3, ZV4) Zeleň parková a parkově upravená~~

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy a komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- parkovací plochy, cyklostezky;
- plochy pro malé dětské hřiště;
- vodní plochy;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy apod.);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla.

Nepřípustné využití:

- jakákoli jiná investiční činnost.
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

## ZO Zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní a účelové komunikace;



- plochy pro malé dětské hřiště;
- drobné herní a sportovní prvky

Podmíněně přípustné využití

- vodní plochy;
- ochranná zeleň proti větrné erozi.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná investiční činnost.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

### Plochy vodní a vodohospodářské

**VV WU** ~~vodní plocha~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodní plocha.

Přípustné využití:

- nezbytná technická infrastruktura, požární nádrž;
- ochranná a izolační zeleň;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením;
- lavičky, přístřešky, orientační tabule v okolí.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná investiční činnost.~~
- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití

### Plochy zemědělské

**NO AP** Orné půdy

Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky;
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití s výjimkou OZE.

## **NZ AL      Plochy zemědělské – trvalý travní porost Trvalé travní porosty**

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené ~~v §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~ v **§122 odst. 3 stavebního zákona 283/2021 Sb.;**
- ~~pěší, cyklistické a účelové komunikace;~~
- vegetační doprovody účelových komunikací, vodní plochy;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky;
- protierozní opatření;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody;
- ~~stavby pozemních komunikací, liniové stavby a~~ úpravy vodních toků.
- **Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.**

Nepřípustné využití:

- změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;
- ~~výstavba rekreačních objektů.~~
- **všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití s výjimkou OZE.**

**Plochy lesní**

## **NL LU      Plochy Lesní všeobecné**

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- územní systémy ekologické stability;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky;
- protierozní opatření;
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků.

Nepřípustné využití:

- ~~velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu;~~
- ~~výstavba rekreačních objektů.~~
- **všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití.**

**Plochy smíšené nezastavěného území****~~NV MU Zeleň-vysoká mimolesní Smíšené krajinné všeobecné~~**

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- ~~nezbytná technická infrastruktura;~~
- ~~polní cesty;~~
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené ~~v §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~  
~~v §122 odst. 3 stavebního zákona 283/2021 Sb.;~~
- **ÚSES**

Podmíněně přípustné využití:

- ochranná zeď proti větrné erozi;
- vodní plochy.
- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv stavby s výjimkou staveb uvedených výše.~~
- všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití s výjimkou OZE.

**~~NP Plochy přírodní~~**

Hlavní využití:

- ~~územní systémy ekologické stability (ÚSES).~~

Přípustné využití:

- ~~činnosti podporující ekostabilizační funkci skladebných prvků ÚSES;~~
- ~~doplňování skladebných částí ÚSES s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva s použitím výhradně domácích dřevin;~~
- ~~tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~křížení liniových staveb, pokud jejich trasu nelze umístit mimo ÚSES.~~

Nepřípustné využití:

- ~~aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability);~~
- ~~intenzivní hospodaření na těchto plochách;~~
- ~~umísťování staveb (kromě liniových staveb);~~
- ~~úprava vodních toků a nádrží;~~
- ~~odvodňování;~~
- ~~pozemkové úpravy;~~
- ~~těžba nerostů;~~
- ~~jiné narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch;~~
- ~~vytváření „divokých“ skládek.~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

**a) Veřejně prospěšné stavby**

~~Územní plán navrhuje následující plochy a koridory jako plochy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.).~~

~~Veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny pod označením odpovídajícím výkresu „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“ (měřítko 1: 5 000) se stručným popisem.~~

**Dopravní stavby:**

- D1 VD.1** přeložka silnice II/259 **CPU.1 –západní část**
- D2 VD.2** ~~přeložka silnice II/259 CPU.2 –východní část~~ napojení silnice III/2591 na budoucí trasu silnice II/259)
- D3 VD.3** směrová úprava trasy silnice II/259
- D4** ~~napojení silnice III/2591 na budoucí trasu silnice II/259)~~
- D5 (MK)** ~~napojení plochy RP6 na plánovaný obchvat obce (z jihu) a místní komunikace v RP 6~~
- D6 (MK) VD.6** severní napojení plochy **RP Z.6**
- D8 (cesta pro pěší) VD.8** - nový přístup ke sportovišti OS4
- D9 (MK) VD.9** parkoviště u OS4
- D10 (MK)** ~~obslužná komunikace pro plochu RP4~~
- D11 (MK)** ~~místní komunikace podél SV 1~~
- D14 (MK)** ~~přístup k RP13~~
- D16 (MK) VD.16** obslužná komunikace v **RP Z.13** a dále s návazností na polní cestu **D17 (AZ) VD.17** - autobusový záliv na silnici II/259 na východě obce **D18 (AZ) VD.18** - autobusový záliv na silnici II/259 na východě obce **D19 (AZ) VD.19**- autobusový záliv na silnici II/259 ve středu obce
- D20 (AZ) VD.20** autobusový záliv na silnici II/259 ve středu obce
- D21 (AZ) VD.21** autobusový záliv u navrhované přeložky II/259 **CPU.1** na západním okraji obce
- D22 (AZ) VD.22** autobusový záliv u navrhované přeložky II/259 **CPU.1** na západním okraji obce
- D23 (MK)** ~~parkoviště u plochy RP7~~
- D24 (MK)** ~~parkoviště u plochy RP7~~

**Zásobování elektrickou energií:**

- VT.T1** venkovní vedení elektrické energie vn 22 kV u **RP Z.6a** **T2 –venkovní vedení elektrické energie vn 22 kV u RP 4 T3 – trafostanice u RP 6a T4 – trafostanice u RP 4**

**Zásobování vodou:**

- V1** ~~vodojem v sousedství stávajícího vodojemu~~
- VT.V2** čerpací stanice
- VT.V3** vodovodní řad k **RP Z.13**
- V4** ~~vodovodní řad podél RP 4~~
- V5** ~~vodovodní řad uvnitř RP 6~~
- V6** ~~vodovodní řad podél RP 3~~
- V7** \_\_\_\_\_

**Kanalizace:**

- K1** ~~přečerpávací stanice u RP 4~~
- VT.K2** splašková kanalizace - napojení rozvojové plochy **RP Z.13**
- K4** ~~splašková kanalizace na RP 6 (západní strana) a napojení na RP 7~~
- K5** ~~splašková kanalizace na RP 6 (střední část) a napojení na RP 2~~
- K6** ~~splašková kanalizace na RP 6 (východní strana)~~

**Plyn:**

- VT.P1** STL plynovod - propojení se sousední obcí Podlázky
- VT.P2** STL plynovod podél silnice II/259 ve východní části sídla
- VT.P3** STL plynovod podél silnice II/269 v západní části sídla
- VT.P4** STL plynovod **RP Z.13** P5 - STL plynovod k **RP Z.4**
- VT.P6** STL plynovod podél místní komunikace k **RP Z.3**
- VT.P7** STL plynovod k **RP Z.9**
- P8** ~~STL plynovod na RP 6~~

**b) Veřejně prospěšná opatření**

Územní systém ekologické stability:

**VU.1** LBK.138 - nefunkční část v severozápadním cípu sídla**c) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Územní plán nenavrhuje žádné stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**d) Vymezení ploch pro asanaci**

Územní plán nevymezuje na území obce žádné plochy asanací.

**9. Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části**~~Textová část územního plánu obsahuje 19 stran.~~~~Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:~~

<del>1.</del>	<del>Výkres základního členění</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>2.</del>	<del>Hlavní výkres I – Urbanistická koncepce</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>3.</del>	<del>Hlavní výkres II – Koncepce uspořádání krajiny</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>4.</del>	<del>Hlavní výkres III – Dopravní a technická</del>	<del>1: 5 000</del>
<del>5.</del>	<del>Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</del>	<del>1: 5 000</del>