



Objednavatel:

Obec Dalovice  
Dalovice 94, 293 01 Mladá Boleslav 1

IČO: 00508896

IDDS: d7jbx5m

Zastoupený:

Michal Berný starosta obce

Pořizovatel:

Obecní úřad Dalovice

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík

Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

duben 2026



Zkratky použité v textu odůvodnění:

DSP	dokumentace pro stavební povolení
FVE	fotovoltaická elektrárna
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8
RZV	rozdílný způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPDal	Územní plán Dalovice
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚŘ	územní řízení
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z1 ÚPDal	Změna č. 1 Územního plánu Dalovice
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16, aktualizace
ZÚ	zastavěné území

Obsah textové části odůvodnění:

	Zkratky použité v textu odůvodnění	str. 1
	Obsah textové části odůvodnění	str. 2
a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.	str. 3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.	str. 5
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	str. 7
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	str. 12
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním	str. 14
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	str. 22
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 22
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	str. 22
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.	str. 22
j)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 23
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	str. 23
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 28
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 28
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění:	str. 28
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	str. 28
p)	Text s vyznačením změn	str. 29
	Poučení	str. 29
	Protokol	str. 30

Obsah grafické části:

<b>O1</b>	Koordinační výkres	1: 5 000	8 A4
-----------	--------------------	----------	------

**a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.**

Obec Dalovice má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Dalovice dne 29. 11. 2011, usnesením č. 48/2011 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 12. 2011. Zhotovitelem územního plánu je ateliér KA\*KA, zodpovědným projektant Ing. František Kačírek, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou.

Zadání změny č. 1 územního plánu Dalovice, které bylo projednáno v rámci Zprávy o vyhodnocení územního plánu Dalovice za období 12/2011–11/2018 a bylo schváleno zastupitelstvem obce Dalovice dne 11. 6. 2019 usnesením č. 23/2019. Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 územního plánu nebyl doposud zpracován a projednán, obec ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dalovice za období 12/2018–08/2025 včetně rozšíření zadání změny č. 1 územního plánu Dalovice rozšířila zadání Změny č. 1 územního plánu Dalovice, které mimo prověření podnětů na rozšíření změny č. 1 reaguje i na legislativní změnu týkající se úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Zpráva o uplatňování územního plánu Dalovice za období 12/2018–08/2025 včetně rozšíření zadání změny č. 1 územního plánu Dalovice byla schválena zastupitelstvem obce Dalovice dne 30. 09. 2025, usnesením č. 35/2025.

O rozšíření změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dalovice (dále jen „zastupitelstvo“) dne 30. 09. 2025, usnesením č. 35/2025 z vlastního podnětu a na návrh podnětů osob, která mají vlastnická práva k pozemku na území obce dle s ust. § 109 odst. 1, písm. e), o rozšíření pořízení změny č. 1 územního plánu Dalovice. Zastupitelstvo obce podmínilo pořízení změny č. 1 územního plánu Dalovice úhradou nákladů žadatelů –v plné výši dle § 111 odst. 4 v souladu s § 92 stavebního zákona, které se rozdělí společně poměrnou částí. Dále zastupitelstvo rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice. Zastupitelstvo obce Dalovice též rozhodlo, že změna č. 1 územního plánu Dalovice bude pořizována obecním úřadem Dalovice ve smyslu ust. § 46 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 2 písm. c), který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a současně stanovilo určeným zastupitelem Zdeňka Štěpánka.

Zastupitelstvo obce Dalovice schválilo zpracovatele Změny č. 1 územního plánu Dalovice Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Návrh změny č. 1 územního plánu Dalovice byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání.

Obecní úřad Dalovice, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 26. 01. 2026 ve spojení § 323 odst. 4 a 6, v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1, ve spojení s § 111 odst. 5 a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání sloučeného společného jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 26. 02. 2026 od 16:00 hodin budově Základní školy a Mateřské školy Dalovice, 293 01 Dalovice 32 - místnosti školní jídelny.

Návrh změny č. 1 byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na: <https://obecdalovice.cz/uredni-deska/> a <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/26812cdc-edf6-4894-a185-032bef1cc742>. Do návrhu bylo dále možné nahlédnout na Obecním úřadě v Dalovicích.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů (tj. 13. 03. 2026) ode dne konání projednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Dalovice uplatnit připomínky. Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 nového stavebního zákona do 15 dnů (tj. 13. 03. 2026) ode dne konání sloučeného společného jednání



a veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice své písemně připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/26/45\*SOG-441/0047/2026 ze dne 29.01.2026) *(bez připomínek)*,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-779-2/2026-MB ze dne 04.02.2026) *(souhlasné stanovisko)*,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (č.j.: SBS 05591/2026/OBÚ-02/1 ze dne 30.01.2026) *(souhlasné stanovisko)*,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.: MPO 14362/2026 ze dne 27. 01. 2026) *(souhlasné stanovisko)*,
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MMBB/9326/2026/OŽP/LeHI/2 ze dne 10. 02. 2026) *(bez připomínek, s upozorněním na novelu lesního zákona)*,
- Ministerstvo vnitra České republiky (č.j.: MV-18311-9/OSM-2019 ze dne 13. 02. 2026), *(bez připomínek)*,
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko (č.j.: KHSSC 013124/2026/KUSK ze dne 17. 02. 2026) *(bez připomínek)*,
- Vodovody a kanalizace, Mladá Boleslav, a.s.. (zn.č. 192/26/Ge ze dne 24. 02. 2026), *(souhlasné vyjádření)*,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, (č.j.: MO196817/20/2026-1322 ze dne 29. 02. 2026), *(bez připomínek, upozornění k zapracování limitů)*.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 13048/2026 ze dne 26. 02. 2026) *(souhlasné stanovisko)*,
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2026/210/416 ze dne 10. 03. 2026) *(souhlasné stanovisko)*.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem sloučeného společného jednání a veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice a umožnění dotazů veřejnosti.

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem sloučeného společného jednání a veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 1 územního plánu Dalovice formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků sloučeného společného jednání a veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu (tj. do 13.03.2026) do datové schránky (d7jbx5m) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Dalovice, 293 01 Dalovice 94,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam ze dne 27. 02. 2026, č.j.: ODAL-142/2026.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili sloučené společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 1 územního plánu Dalovice bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem č.j.: ODAL-204/2026 ze dne 16. 03. 2026 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 1 územního plánu Dalovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 049672/2026/KUSK ze dne 08. 04. 2026 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č.1 územního plánu Dalovice.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č.1 územního plánu Dalovice pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Dalovice k vydání.

Dne 5. 5. 2026 vydalo Zastupitelstvo obce Dalovice usnesením č. 27/2026 Změnu č.1 územního plánu Dalovice, a to opatřením obecné povahy č.1/2026.

Změna č.1 územního plánu Dalovice nabývá účinnosti dne.....

#### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.**

##### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Z1 ÚPDal byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z1 ÚPDal je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

##### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Z1 ÚPDal je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z1 ÚPDal je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU a změně funkčního využití ploch změn dle ÚPD a jedné změny funkčního využití v rámci zastavěného území obce. Tyto úpravy ÚPD nemají vliv na hodnoty území. Z1 ÚPDal nedochází ke změnám v takovém rozsahu aby byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.*

*Z1 ÚPDal svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešením Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.*

*Z1 ÚPDal chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury - řešením Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.*

*Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z1 ÚPDal svým řešením neohrožuje charakter prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodně - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť*

- v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou a turistické trasy);
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD;
  - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – Z1 ÚPDal dle požadavku obce prověřila a posoudila potřebu navrhovaných změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Z tohoto hlediska Z1 ÚPDal upravila funkční využití některých ploch změn dle ÚPD;
  - *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;
  - *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;
  - *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – Z1 ÚPDal umožňuje v nezastavěném území až na výjimky budování OZE;
  - *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;
  - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – Z1 ÚPDal nerozšiřuje až na jednu výjimku v zastavěném území plochy změn a z tohoto hlediska nedochází ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;
  - *stanovovat pořadí provádění změn v území* – Z1 ÚPDal ruší pro neaktuálnost pořadí prováděných změn v území;
  - *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* - Z1 ÚPDal nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;
  - *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – Z1 ÚPDal aktualizuje rozsah vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle ÚPD a vypouští ty, které byly již zrealizovány či omezují navrhované funkční změny v území;
  - *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
  - *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
  - *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
  - *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;

- vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z1 ÚPDal, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z1 ÚPDal je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezování ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z1 ÚPDal je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

**Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana**

Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD.

**Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,



- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.

**1. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/26/45\*SOG-441/0047/2026 ze dne 29. 01. 2026)**

Česká geologická služba po konfrontaci aktuálního stavu svých databází a registrů s projednávaným návrhem změny č.1 Územního plánu Dalovice a v návaznosti na svoje vyjádření č.j.: ČGS-441/25/490\*SOG-441/0502/2025 ze dne 1.9.2025 konstatuje, že se v plochách řešených touto změnou nenacházejí žádné objekty požívající ochrany geologických zájmů z titulu zvláštních právních předpisů, stejně tak v nich ČGS ke dnešnímu dni neevduje žádné rizikové geofaktory, takže v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Dalovice neuplatňuje připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**2. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-779-2/2026-MB ze dne 04. 02. 2026)**

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**3. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 05591/2026/OBÚ-02/1 ze dne 30. 01. 2026)**

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice dle § 94 a §96 stavebního zákona.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**4. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.: MPO 14362/2026 ze dne 27. 01. 2026)**

S návrhem změny č. 1 územního plánu Dalovice souhlasíme.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**5. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MMBB/9326/2026/OŽP/LeH/2 ze dne 10.02.2026)**

- a) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme podle ustanovení § 106 odst. 2 toto stanovisko:**

S návrhem změny č.1 územního plánu Dalovice souhlasíme. Návrh respektuje doporučení, spočívající v nemožnosti zasakování dešťových vod na pozemcích bývalého skládkového tělesa, dle územního plánu území označené jako RP6 nyní Z.6. V této lokalitě bylo třeba zohlednit problematičnost vsaku dešťových vod na pozemcích (nežádoucí propady skládkového tělesa atp.) a umožnit podmíněčně přípustné řešení, kdy dešťové vody mohou být odváděny přes retenci do dešťové kanalizace, která se v lokalitě nachází, a to tak, aby navržené řešení bylo v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tedy akumulací a řízeným odváděním.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

- b) **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným dotčeným orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, Praha 5, Zborovská 11.**

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

- c) **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „LZ“), pokud je návrh zároveň aktualizací, pak by nutně musel seznát že od pololetí roku 2024 se nejedná o dotčení pozemků do 50 m od kraje lesa, ale o dotčení pouze 30 m od kraje lesa. Dále OSSL nezjistil, jak změny ÚPO ovlivnily právě toto ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, zda a v jakém rozsahu změnou návrhu jsou, či spíše mohou být ovlivněny lesní pozemky („... požadavek OSSL s umístěním, respektive parcelací pozemků tak, aby umožňovala umístění staveb pro pobyt osob v nekonfliktní vzdálenosti od kraje lesa (§ 14 odst. 1 a 2 lesního zákona), přičemž OSSL považuje za takovou vzdálenost, průměrnou výšku stromů v mýtním věku, kterou dosáhnout na konkrétním stanovišti s přihlédnutím k jeho konfiguraci (cca 25m od kraje lesa).**

V tomto kontextu OSSL upozorňuje, že odnětí pro všechny nové stavby na PUPFL musí být v souladu s ÚPO (nejen pro stavby rekreační).

*Doporučení pořizovatele: Jedná se o upozornění týkající se větší podrobnosti než ÚPD může řešit. Jde o podrobnost náležící nadcházejícím stavebním řízením. Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

- d) **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bez připomínek.**

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

- e) **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bez připomínek.**

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

6. **Ministerstvo vnitra České republiky (č.j.: MV-18311-9/OSM-2019 ze dne 13. 02. 2026)**

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dalovice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Zároveň sdělujeme, že v současné době neevidujeme na území předmětné obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

7. **Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: KHSSC 013124/2026/KUSK ze dne 17. 02. 2026)**

- a) **Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:**

Nemá připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:**

Nemá připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:**

Nemá připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:**

Nemá připomínky

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**g) Odbor dopravy**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice nemá připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**h) Odbor kultury a památkové péče**

Není příslušný k uplatnění stanoviska

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**8. Vodovody a kanalizace, Mladá Boleslav, a.s.. (zn.č. 192/26/Ge ze dne 24.02.2026)**

Navrhovaná změna č. 1. územního plánu Dalovice formálně upravuje obsah a strukturu územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle současných legislativních požadavků. Textová část územního plánu: Zásobování pitnou vodou, Odkanalizování a čištění odpadních vod byla aktualizována. K návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

*Doporučení pořizovatele:*

*Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):*

*Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:**

**Bez opatření.**

**9. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO196817/20/2026-1322 ze dne 29. 02. 2026)**

MO vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace v tomto aktualizovaném znění:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. (resp. 150–200 m) jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zpracováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V grafické části je zpracováno. V grafické části je zpracováno, není zde nutné uvádět legislativu.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Dalovice nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.



*Doporučení pořizovatele: Pořizovatel bere upozornění na limity na vědomí a konstatuje, že jevy jsou zapracovány i textové části odůvodnění i grafické části.* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení: Textová i grafická část změny č. 1 ÚP Dalovice uvedené limity obsahuje, je tedy požadavek doplnění irelevantní.** *Bez opatření.*

**10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 13048/2026 ze dne 26. 02. 2026)**

S předloženým návrhem územního plánu obce Dalovice – návrh změny č. 1 územního plánu (společné jednání a veřejné projednání) se souhlasí.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** *Bez opatření.*

**11. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2026/210/416 ze dne 10.03.2026)**

V území obce Dalovice se nevyskytují limity ve smyslu výše uvedených limitů. Proti návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dalovice nemáme žádné námítky.

*Doporučení pořizovatele:* *Bez opatření.*

*Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):* *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

**Závěr vyhodnocení:** *Bez opatření.*

**d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

**Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29. 10. 2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

**Územní rozvojový plán** na řešeném území vymezuje veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES **NRBK43-19-7** pro vedení nadregionálního biokoridoru NK32 dle ZÚR. V řešeném území se jedná o úsek stabilizovaného biokoridoru, pro který není nutné vymezovat veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.1 ÚP s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**Vyhodnocení s politikou územního rozvoje**

Z1 ÚPDal je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec) a rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště. Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a D35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR. Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Dle PÚR se celé území obce Dalovice se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu obce Dalovice ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot.

ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace OZE v nezastavěném území s výjimkou ploch nadregionálního územního systému ekologické stability a lokálního biocentra, kde by to bylo v rozporu s rozsahem těchto ploch a jejich charakterem, neboť se jedná o území, kde obecný zájem o ochranu přírody je vyšší než obecný zájem o naplňování požadavků SOB10 a SOB11.

#### **čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:**

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPDal není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPDal není využito;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPDal není využito;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z1 ÚPDal nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPDal není využito;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z1 ÚPDal nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z1 ÚPDal není využito;

*Z1 ÚPDal je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 aktualizace.*

### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15. a 16. aktualizace.

Obec Dalovice leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **O03 - krajina polní**. ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

#### **O03 - krajina polní.**

- zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;
- posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;
- zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;
- následné využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;
- vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně“.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory nebo nefunkční jen z části. Jedná se o VPO pro ÚSES: **NK 32 Příhrazské skály – K10**.

*Z1 ÚPDal ZÚR respektuje plochy a koridory pro biocentra, biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.*

*Z1 ÚPDal je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15., 16. aktualizace.*

### **Vyhodnocení souladu s Územní studie Pražského metropolitního regionu 1**

Územní studie pro řešené území neklade žádné podmínky, tudíž Z1 ÚPDal j s ní v souladu.

#### **e) Vyhodnocení souladu se zadáním**

Zastupitelstvo obce Dalovice svým usnesením č. 35/2025 ze dne 30. 9. 2025 schvaluje předložený Návrh Zprávu o uplatňování územního plánu Dalovice za období 12/2018-08/2025 včetně návrhu rozšíření zadání změny č. 1 územního plánu Dalovice.

Rozhodlo z vlastního podnětu a na návrh podnětů osob, která mají vlastnická práva k pozemku na území obce dle s ust. § 109 odst. 1, písm. e), o rozšíření pořízení změny č. 1 územního plánu Dalovice.

Rozhodlo zvláštního podnětu dle ust. § 109 odst. 1, písm. e), o pořízení změny č. 1 územního plánu Dalovice, která bude pořizována obecním úřadem Dalovice ve smyslu ust. § 46 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 2 písm. c), který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby (Ing. Martiny Nikodémové, IČO: 14214512), která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce podmiňuje pořízení změny č. 1 územního plánu Dalovice úhradou nákladů žadatelů - v plné výši dle § 111 odst. 4 v souladu s § 92 stavebního zákona, které se rozdělí mezi firmy ECO-RETEL s.r.o. a Pozemky Dalovice spol. s r.o. poměrnou částí. Zastupitelstvo obce rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo obce Dalovice schvaluje zpracovatele změny č. 1 územního plánu Dalovice Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Zastupitelstva obce Dalovice určuje v souladu ustanovení § 49 stavebního zákona pana Zdeňka Štěpánka, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Dalovice v rozsahu stanoveném stavebním zákonem (určený člen zastupitelstva).

- Zastupitelstvo obce Dalovice schvaluje zadání změny č. 1 územního plánu Dalovice týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1.1.2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentace.

Z1 ÚPDal dává do souladu standardizované jevy ÚPD s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Aktualizuje zastavitelné území k datu použitého KN včetně jevů v řešeném území dle ÚAP 2024, provádí drobné korekce ve využití území s ohledem na aktuální data. Z textové části výroku vypouští ty údaje, které nemohou být jeho součástí, protože jsou obsahem ÚŘ či dokonce DSP.

**I. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny zpráva o uplatňování územního plánu Dalovice (12/2011 - 11/2018):**

1. *Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.*

- Změna územního plánu Dalovice prověří možnost vymezení zastavitelné plochy v lokalitě územním plánem označené jako RZ – zahrádkářské kolonie severně od zastavěného území obce, s ohledem na její současné využití. Možnost jejího využití bude prověřena i s ohledem na požadavek umístování staveb pro pobyt osob ve vymezené ploše ve vzdálenosti nejméně 20 m od okraje lesa.

Tento požadavek je v současné době neaktuální, obec chce tuto plochu ponechat v současném způsobu využití. Rozsah dosud nevyužitých ploch změn vylučuje vymezení dalších pro jejich nezdůvodnitelnost.

- Změna územního plánu Dalovice aktualizuje hranice zastavěného území podle § 58 odst. 2 stavebního zákona.

V rámci Z1 ÚPDal bylo zastavěné území aktualizováno k 2. 10. 2025

- Změna územního plánu Dalovice prověří vliv ochranného pásma letiště Mladá Boleslav s výškovým omezením staveb na vymezené zastavitelné plochy a podmínky prostorového uspořádání.

Z1 ÚPDal vyznačuje v grafické části ochranná pásma letiště Mladá Boleslav OP kuželových ploch 331,97 m n.m., OP přiblížovacího a vzletového prostoru, OP vnitřních vodorovných ploch 276,97 m n.m. a ornitologické OP. Tato pásma nemají žádný vliv na vymezené zastavitelné plochy. Průměrná nadmořská výška obce je 255 m.n.m., maximální výška staveb o dvou nadzemních podlaží a obytným podkrovím není OP vnitřních vodorovných ploch nijak omezena a rovněž do tohoto pásma nijak nezasahuje.

- Změna územního plánu Dalovice prověří u ploch RP 6, RP 7 a S3 potřebu stanovení nepřipustného využití pro stavbu vrtů aj. a obdobných geologických staveb a činností spojených se zásahem do tělesa skládky.

Z1 ÚPDal nepřipouští na plochách Z.6 a Z.6a (RP6 a RP6a dle ÚPD) vrty aj. a obdobné geologické stavby a činnosti spojené se zásahem do tělesa skládky. Plocha Z.7 (RP7 dle ÚPD) leží mimo zrekultivovanou skládku kalů AKUMA.

- Změna územního plánu Dalovice prověří změnu z v přípustném využití plochy VX – stávající plochy - Vývojové středisko Škoda, a.s. – bývalá Česana: pro objekty a činnosti zřizované v areálu platí výškové i funkční omezení činnosti, výšková hladina současných objektů nebude překročena.  
pro objekty a činnosti zřizované v ploše platí výškové i funkční omezení činnosti, výšková hladina současných objektů nebude překročena.



Z1 ÚPDal upravila text přípustného využití plochy VX dle výše uvedeného textu.

- Změna územního plánu Dalovice prověří vzájemný soulad textové a grafické části.

Z1 ÚPDal prověřila vzájemný soulad textové a grafické části a jejich obsah sjednotila

2. *Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

- Změna ÚP Dalovice prověření možnosti napojení již vymezených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu v jednotlivých zastavitelných plochách.

Z1 ÚPDal prověřila možnosti napojení vymezených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, tuto infrastrukturu aktualizovala a doplnila možnost jejího budování do podmínečně přípustného využití ploch RZV. Tím jsou vytvořeny předpoklady výstavbu v jednotlivých zastavitelných plochách.

- V rámci pořizování změny ÚP bude prověřena potřeba zpřesnění a vymezení koridoru pro cyklostezku "Greenway Jizera" na území obce Dalovice.

Trasa cyklostezky "Greenway Jizera" je na území obce Dalovice stabilizovaná není zde žádný další prostor pro její jiné vedení.

- Změna územního plánu Dalovice prověří aktuálnost koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování a podle výsledku prověření je doplní vč. možnosti, či nemožnosti individuálního zásobování pitnou vodou nebo individuální likvidace odpadních vod.

Z1 ÚPDal zaktualizovala koncepci zásobování vodou a odkanalizování a umožnila možnost individuálního zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod.

3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- Změna územního plánu v případě, že vymezí koridor pro cyklostezku „Greenway Jizera“, prověří potřebu jejího vymezení jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění.

Z1 ÚPDal nevymezuje koridor pro cyklostezku „Greenway Jizera“.

4. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Návrh změny ÚP Dalovice bude zpracován podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Z1 ÚPDal je zpracovaná podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v rozsahu správního území Dalovice a nebude obsahovat podrobnosti řešení, které přísluší regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Z1 ÚPDal je zpracovaná v rozsahu správního území Dalovice a neobsahuje podrobnosti řešení, které přísluší regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

- Obsahové náležitosti textové a grafické části výroku změny územního plánu budou vycházet z členění platného ÚP Dalovice a v případě potřeby budou upraveny a doplněny v nezbytném rozsahu tak, aby byl zajištěn soulad s aktuálně platnými právními předpisy. Měřítko jednotlivých výkresů budou obdobná jako měřítko výkresů ÚP Dalovice.

Z1 ÚPDal obsahové náležitosti textové a grafické části výroku změny územního plánu vychází z členění platného ÚP Dalovice a jsou upraveny a doplněny v nezbytném rozsahu tak, aby byl zajištěn soulad s aktuálně platnými právními předpisy. Měřítko jednotlivých výkresů jsou stejná jako měřítko výkresů ÚP Dalovice.

- Odůvodnění bude vypracované v tomto členění a rozsahu:

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno ve spolupráci s pořizovatelem a jednotlivé body odůvodnění vypracuje v bodu odůvodnění uvedená osoba (pořizovatel nebo projektant) a v rozsahu uvedeném v příslušném bodu.

#### Textová část

1. Postup pořízení územního plánu (vypracuje pořizovatel)
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v rozsahu:
  - 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně, jak jsou naplňovány jednotlivé priority - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje projektant);
  - 2.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně, jak jsou naplňovány jednotlivé kapitoly výroku ZÚR SK - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje projektant).
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (vypracuje projektant) - musí obsahovat vyhodnocení po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a 19 SZ, které se vztahují ke změně územního plánu.
4. Srovnávací text výroku s vyznačením změn dokládající, co se v textové části územního plánu mění (vypracuje projektant).
5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (vypracuje projektant) musí obsahovat prokázání se souladu:
  - 5.1. s ustanoveními stavebního zákona (vypracuje projektant);
  - 5.2. s ustanoveními vyhlášky ÚPČ, které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje projektant);
  - 5.3. s ustanoveními vyhlášky OPVÚ, které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje projektant).
6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (vypracuje projektant), popřípadě s výsledkem řešení rozporů (vypracuje pořizovatel).
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vypracuje projektant).
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SEA) - stanovisko SEA vloží pořizovatel (pouze za předpokladu, že bude požadováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území).
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SEA) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (vypracuje pořizovatel pouze za předpokladu, že bude požadováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území).
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (vypracuje projektant) v rozsahu:

Budou zdůvodněny všechny části návrhu v členění podle výroku územního plánu. Pokud byly výjimečně stanoveny některé plochy odchylně od vyhlášky OPVÚ uvede se zvláště podrobné odůvodnění.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (vypracuje projektant) např. dle metodického pokynu "VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH" Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje ze srpna 2008. Vyhodnocení bude zpracováno podle jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro bydlení). Musí být doložena celková potřeba ploch, od které se odečte součet ploch významnějších proluk. Rozdílem mezi potřebou ploch a možností využití proluk je potřeba zastavitelných ploch, které mohou být vymezeny mimo zastavěné území.
  12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (vypracuje projektant) v rozsahu:  
Vyhodnocení postavení obce v sídelní struktuře, vazba na územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z toho vyplývající vlivy, dále pak hlediska dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability apod., včetně návazností liniových částí na hranicích obce; u územního systému ekologické stability i hodnocení, zda jsou dodrženy max. přípustné vzdálenosti biocenter. Hodnocena je i slučitelnost navazujícího funkčního využití apod.
  - 12.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání v členění dle jednotlivých bodů zadání (vypracuje projektant), popřípadě vyhodnocení souladu:
  - 12.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant),
  - 12.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant),
  - 12.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant).
  13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (vypracuje projektant).
  14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa - dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP "VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU" ze srpna 2013. Vyhodnocení bude obsahovat mimo jiné i údaje o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a identifikaci pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (vypracuje projektant).
  15. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem (vypracuje pořizovatel):
    - 15.1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
    - 15.2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
    - 15.3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
    - 15.4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
  16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění (vypracuje pořizovatel).
  17. Vyhodnocení připomínek (vypracuje pořizovatel).
- Grafická část odůvodnění územního plánu (vypracuje projektant):
- a) koordinační výkres,
  - b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
  - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

V případě, že dojde ke změně metodiky k obsahu odůvodnění, bude obsah odůvodnění upraven podle této metodiky.

Uspořádání obsahu může být doplněno na základě vlastní úvahy projektanta o další body.

Měřítko jednotlivých výkresů budou obdobná jako měřítko výkresů Územního plánu Dalovice.

Změna územního plánu bude zpracována na aktuálním státním mapovém dílem katastrální mapy digitalizované. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v měřítku jednotlivých výkresů. Pro digitální zpracování změny územního plánu bude využit datový model.

Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů tzv. MINIS. Vektorová data budou zpracována dle MINIS ve formátu ESRI (\*.shp).

Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání:

2 x v tištěné verzi

2 x v el. verzi na CD/DVD nosiči:

textová část výroku ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf

textová část odůvodnění ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf

výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech \*.pdf, hlavní výkres také v georeferencovaném \*.png nebo \*.tiff

výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech \*.pdf, koordinační výkres také v georeferencovaném \*.png nebo \*.tiff.

Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se záznamem o nabytí účinnosti:

4x v tištěné verzi

4 x el. verzi ve strojově čitelném formátu na CD/DVD nosiči obsahující:

textovou část výroku ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf

textovou část odůvodnění ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf

výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech \*.pdf a georeferencovaných \*.png nebo \*.tiff

výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech \*.pdf a georeferencovaných \*.png nebo \*.tiff

projekt koordinačního výkresu grafické části odůvodnění ve formátu \*.mxd

vektorová data ve formátu ESRI (\*.shp).

Po nabytí účinnosti změny ÚP Dalovice bude vyhotoveno úplně znění ÚP Dalovice po vydání jeho změny pořizované na základě této zprávy.

Z1 ÚPDal obsah textové části odůvodnění dává do souladu se současně platnou legislativou, která od 1. 1. 2023 zavádí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

## **II. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace zpráva o uplatňování územního plánu Dalovice za období 12/2018–08/2025 včetně rozšíření zadání změny č. 1**

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 územního plánu nebyl doposud zpracován a projednán, obec požaduje rozšíření zadání Změny č. 1 územního plánu Dalovice, které mimo prověření podnětů na rozšíření změny č. 1 reaguje i na legislativní změnu týkající se úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

*Požadavky obce Dalovice na rozvoj obce:*

- Prověření se bude týkat převážně pozemků či části pozemků: parc. č. 868/18, parc. č. 868/37, parc. č. 865, parc. č. 868/18, parc. č. 863, parc. č. 58, parc. č. 862/1, část parc. č. 862/2, část parc. č. 868/17, část parc. č. 868/1, parc. č. 866, parc. č. 868/16, vše v k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi týkající se převážně části zastavitelného území z ploch zeleně veřejné ZV, ZV1, občanské vybavenosti OV4 a části ploch dopravní infrastruktury v rámci RP6, RP11, RP7 do ploch pro bydlení s tím, že bude zachována na severní části zeleně, která sousedí se zelení v majetku Obce Dalovice.



Z1 ÚPDal prověřila pozemky a části pozemků: parc. č. 868/18, parc. č. 868/37, parc. č. 865, parc. č. 868/18, parc. č. 863, parc. č. 58, parc. č. 862/1, část parc. č. 862/2, část parc. č. 868/17, část parc. č. 868/1, parc. č. 866, parc. č. 868/16, vše v k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi a zahrnula je do ploch bydlení individuálního (BI) s tím že byla zachována na severní části zeleň, která sousedí se zelení v majetku Obce Dalovice. Označení ploch RP6, RP11, RP7 bylo v souladu s platnou legislativou změněno na Z.6, Z.11 a Z.7.

- Prověření plochy RP7 na plochu pro bydlení s tím, že původní hnízdo pro umístění kontejnerů na sběr. odpad a parkovací plochy bude prověřeno a umožněno u vymezené zastavitelné plochy S3.

Z1 ÚPDal prověřila možnost změny funkčního využití plochy Z.7 (RP7 dle ÚPD) na bydlení individuální (BI) s tím, že hnízdo pro umístění kontejnerů na sběr. odpad a parkovací plochy je možné umístit na ploše Z.S3 (S3 dle ÚPD)

- Prověření části území z ploch zeleně ochranné ZO1 (dle KN: ostatní plocha, jiná plocha) do ploch pro bydlení, s tím, že zeleň bude v rámci těchto ploch pro bydlení realizována individuálně s možností oplocení pozemků.

Z1 ÚPDal prověřila části území možnost změny z ploch zeleně ochranné ZO1 na bydlení individuální (BI) v rámci níž je možné zeleň realizovat individuálně.

- Prověření rozšíření ploch občanské vybavenosti u obecního úřadu v zastavěném území z části ploch zeleně ochranné ZO (dle KN: ostatní plocha, manipulační plocha).

Z1 ÚPDal v rámci transformační plochy T.1-1 rozšířila plochu občanského vybavení veřejného (OV) vybavenosti u obecního úřadu na úkor části ploch zeleně ochranné ZO.

- Prověření, popř. upřesnění a doplnění kapitoly: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případné možné upřesnění, přeřešení či doplnění kapitol týkající se veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a vymezení veřejně staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popř. aktualizace etapizace území.

Z1 ÚPDal po prověření upřesnila a doplnila podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby na plochách BI, BV, SV, SX, OV, OS, AP, WU, AL a MU bylo možné vést veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z1 ÚPDal zaktualizovala koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny a vymezení veřejně staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a zrušila pro neaktuálnost etapizace území.

- Popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území.

Z1 ÚPDal doplnila a upřesnila následující limity v území.

- |     |  |
|-----|--|
| 17a | krajinný ráz   |
| 17b | krajiny a krajinné okrsky  |
| 37a | lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa       |
| 42a | plochy vodní a větrné eroze                                      |
| 44  | vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma |
| 49  | povodí vodního toku, rozvodnice                                  |
| 50a | záplavová území včetně aktivních zón                             |
| 52b | kritické body a jejich povodí                                    |
| 67  | technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma   |
| 68  | vodovodní řady a jejich ochranná pásma                           |
| 70  | kanalizační stoky a jejich ochranná pásma                        |

- 72 elektrické stanice a jejich ochranná pásma
- 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
- 75 vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
- 102s letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
- 105a linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
- 106 cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky
- 114 jiná ochranná pásma
- Aktualizace zastavěného území, případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.

Z1 ÚPDal zaktualizovala zastavěné území k 2. 10. 2025 včetně drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.

*Rozšíření změny č. 1 územního plánu Dalovice prověří změnu využití vymezení zastavitelných území RP11 (ZV1), RP6 (BI), RP7 (OV4, ZV, ZO1), S3, do plochy umožňující bydlení, veřejné infrastruktury a zeleně, která nebude přesně předurčovat trasování a umístění jednotlivých funkcí. Tyto funkce v rámci ploch pro bydlení je možné realizovat a vhodným způsobem lze reagovat na potřeby současných a budoucích obyvatel obce. V současné době na těchto plochách jsou vydána jednotlivá povolení týkající se veřejné infrastruktury a připravuje se částečně ke kolaudaci jednotlivých částí – podzim 2025:*

*dopravní infrastruktura a technická infrastruktura (kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, elektro,...).*

Obec Dalovice v době před zpracováním návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dalovice žádné další požadavky či podněty na změnu územně plánovací dokumentace neobdržela.

V průběhu projednávání zprávy byl uplatněn podnět týkající se:

- Podnět týkající se přeřešení navržených tras dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše RP6a, NZ a ZO3 a ZO2 ve smyslu vypuštění takto navržených tras včetně vypuštění VPS vedoucí od zastavitelné plochy RP6 (BI) k navrhované mu obchvatu silnice II/259 a dále umožnění v plochách s rozdílným způsobem využití ZO2, ZO3, NZ vedení veřejné infrastruktury (např. technické a dopravní).  
*Změna č. 1 ÚP Dalovice prověří přeřešení navržených tras dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše RP6a, NZ a ZO3 a ZO2 ve smyslu vypuštění takto navržených tras včetně vypuštění VPS vedoucí od zastavitelné plochy RP6 (BI) k navrhované mu obchvatu silnice II/259 a dále umožnění v plochách s rozdílným způsobem využití ZO2, ZO3, NZ vedení veřejné infrastruktury (např. technické a dopravní).*

Z1 ÚPDal vypouští navržené trasy dopravní a technické infrastruktury dle ÚPD v zastavitelné ploše Z.6a (RP6a dle ÚPD), NZ a ZO3 a ZO2 včetně VPS vedoucí od zastavitelné plochy Z.6 (RP6 dle ÚPD) (BI) k navrhované mu obchvatu silnice II/259. Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití ZO2, ZO3, NZ (dle ÚPD) Z1 ÚPDal zahrnuje do bydlení individuálního (BI), kde je možné realizovat plošné a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- Podnět týkající se žádosti přeřešení zastavitelné plochy ZO3 (ochranné a izolační zeleně ve III. etapě na zastavitelné plochy pro bydlení).  
*Změna č. 1 ÚP Dalovice prověří přeřešení zastavitelné plochy ZO3 (ochranné a izolační zeleně ve III. etapě na zastavitelné plochy pro bydlení).*

Z1 ÚPDal mění funkční využití zastavitelné plochy Z.O3 (ZO3 dle ÚPD) na bydlení individuální (BI).

- f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny 156896/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 vyloučil významný vliv předložené koncepce Změny č.1 Územního plánu Dalovice na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí 156896/2024/KUSK ze dne 19. 08. 2025 uvedl, že změna č.1 územního plánu Dalovice nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

- h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno

- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.**

Z1 ÚPDal dává obsah výroku do souladu s přílohou č. 8 SZ.

- i.1) Vymezení zastavěného území**
- 

Z1 ÚPDal aktualizuje zastavěné území ke dni platnosti použité KN.

- i.2) Základní koncepce rozvoje území**
- 

Z1 ÚPDal vypouští nadbytečné údaje a nemění Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- i.3) Urbanistická koncepce**
- 

Z1 ÚPDal dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z1 ÚPDal vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

- i.4) Koncepce veřejné infrastruktury**
- 

Z1 ÚPDal vypouští nadbytečné údaje a nemění Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

- i.5) Koncepce uspořádání krajiny**
- 

Z1 ÚPDal dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z1 ÚPDal vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

- i.6) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
- 

Z1 ÚPDal dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z1 ÚPDal vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

Z1 ÚPDal sjednocuje tři rozdílné plochy smíšené obytné dle platné ÚPD do jediné všeobecné SU, protože standard typy SK a SR neobsahuje.

Z1 ÚPDal zpřesňuje využití plochy DS dle platné ÚPD pouze pro silnice, ostatní plochy DS dle

platné ÚPD tj. ostatní komunikace vymezuje jako PU (zastavěném území) nebo DX (mimo zastavěné území).

Z1 ÚPDal mění plochy ZS dle platné ÚPD ležící mimo zastavěné území na ZK včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem.

Z1 ÚPDal je zpracována v jedné variantě, vícevariantní řešení nebylo v zadání požadováno.

Způsob využití těchto ploch je omezen (§122 odst. 3 stavebního zákona na rozdíl od ploch ZZ.

**i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací.**

Z1 ÚPDal dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z1 ÚPDal vypouští veřejně prospěšná opatření dle ZÚR, pro které lze vyvlastnit. Jedná se o již stabilizované prvky ÚSES, pro které jsou tato opatření zbytečná.

Z1 ÚPDal zcela vypouští část **h)** v souladu se SZ a upravuje označení částí následujících.

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu platného ÚPD

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno s přihlédnutím k metodickému pokynu Vyhodnocení zastavitelných ploch z prosince 2022.

Řešené území navazuje na zastavěné území města Mladá Boleslav. Z demografického vývoje je patrná stagnace stárí populace a zrychlující se rozvoj obce doprovázený nárůstem počtu obyvatel.

**Tab. 1 demografický vývoj obce Ledce za posledních 22 let**

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet obyvatel	195	197	190	183	198	204	198	205	206	218	219
Přirozený přírůstek	-1	-1	-	-2	-1	-3	-2	1	-	-	2
Saldo migrace	15	3	-7	-5	16	9	-4	6	-1	12	-1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	.	.	.	.	.	.	.	13,2	12,1	13,8	13,2
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	28	28	28	27	26	25	25	27	25	30	29
Počet dokončených bytů	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	2
Průměrný věk	40,5	40,0	41,2	41,6	41,6	40,9	40,5	39,5	40,6	40,9	41,5
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	141	142	138	133	149	155	148	149	152	155	155
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	232	251	252	249	253	262	265	256	260	266	268
Přirozený přírůstek	3	-	-	-1	-2	1	-1	1	-2	1	-
Saldo migrace	10	19	1	-2	6	8	4	1	6	5	2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,9	12,7	13,1	14,5	161	161	167	159	164	165	169
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	30	32	33	36	36	45	45	43	43	47	48
Počet dokončených bytů	1	-	-	-	2	1	1	1	6	3	-
Průměrný věk	40,5	39,1	39,7	39,6	39,7	40,4	41,4	40,7	40,8	40,6	41,0
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	161	166	167	159	63,6	61,5	63,0	62,1	63,1	62,0	63,1



### **k.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

ÚPD vymezuje celkem cca 14,29 ha ploch bydlení (**BV, BI, SV a SX**) což je cca 53,12 % plochy ZÚ. Na tomto území je v současné době dle KN 83 obydlí (80 rodinných domů, 2 bytové domy a 1 ostatní budova) a 12 neobydlených, na jeden objekt připadá cca 0,15 ha včetně komunikací zahrad a ostatních staveb zahrnutých do tohoto funkčního využití území. Podle sčítání obyvatel v roce 2021 je zde celkem obydlí 102 bytů. Do roku 2024 bylo dostavěno a zkolaudováno dalších 10 bytů.

ÚPD vymezuje celkem cca 0,91 ha ploch občanského vybavení (**OV a OS**) což je cca 3,38 % plochy ZÚ.

ÚPD vymezuje celkem cca 5,22 ha ploch výroby jiné (**VX**) což je cca 19,41 % plochy ZÚ.

Celkový počet v současnosti nezastavěných parcel zahrad s funkčním využitím bydlení a možným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu je cca 3. Jedná o ostatní plochy a plochy zahrad a zbořiště v soukromých rukou a bez souhlasu majitelů jsou pro možný rozvoj obce nevyužitelné.

### **k.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení je pro účely ÚPD provedeno na základě metodického pokynu Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch z 1. 12. 2022, ve které je srovnána potřeba ploch pro jednotlivé způsoby využití a kapacita území ve vztahu ke způsobu využití, pro které jsou v ÚPD vymezeny zastavitelné plochy.

#### **k.2.1) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení**

##### **k.2.1.1) Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů**

Vnitřní potřeba bytů se primárně odvozuje z demografického vývoje v obci. Ten je určen přirozenou měnou obyvatelstva, tedy počtem zemřelých a nově narozených. Základní potřeba nových bytů se stanovuje na základě vzorce:  
rozdíl poloviny počtu mladých 10 až 24 let a poloviny počtu seniorů 65+

Základní vnitřní potřeba nových bytů (tj.  $35/2 - 43/2$ ) = - 4 bytů

(údaje k 31. 12. 2024, zdroj: ČSÚ)

Bytová výstavba a saldo migrace jsou v obci Dalovice od účinnosti ÚPD sice kladné (19 RD, 79), průměrný věk je v obci pouze 41 let (průměrný věk v ČR je 42,6 let). Převaha seniorů vede k záporné potřebě bytů neboť starší lidé v příštích 15 letech uvolní v obci malé množství bytů, které bude stačit na hypotetické uspokojení potřeb mladých lidí v obci.

#### **Vyhodnocení odpadu bytů.**

*konverze bytů na rekreační využití*

Byty neobydlené dle SLDB2011:

23 bytů

4 slouží k rekreaci 2 neobyvatelné

Byty neobydlené dle SLDB2021:

13

Umístění obce v těsné blízkosti města Mladá Boleslav s absencí ploch vhodných k individuální rekreaci vyvolává minimální potenciál na konverzi bytového fondu k rekreačnímu využití. Neobyvatelné domy budou strženy nebo zrekonstruovány k bydlení. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

#### *zástavba nevyhovující platné legislativě*

V rámci zpracování ÚPD nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba ve střetu s platnou legislativou, a musela by být navržena k relokaci.

#### *zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů*

V rámci zpracování ÚPD nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba v natolik urbanisticky nevhodných lokalitách, aby byla tato zástavba navržena k relokaci.

*demolice bytů vynucené plánovanými investicemi*

V rámci zpracování ÚPD nebyly navrženy žádné záměry na provedení změn v území, které by vyvolaly nutnost demolice stávajících obytných staveb.

odpad bytů: 0 bytů

**Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů**

základní potřeba bytů - 4 bytů

odpad bytů 0 bytů

**celková vnitřní potřeba nových bytů - 4 bytů**

**k.2.1.2) Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech**

**Porovnání struktury bytového fondu**

Byty celkem (2021)	v tom			Obydlené byty celkem	v tom		
	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
115	93	8	1	102	93	8	1

**Vyhodnocení struktury bytového fondu**

(dle SLDB2021)

- počet osob v obydlích bytech celkem: 252
- počet osob v obydlích bytech v rodinných domech: 230
- podíl osob v rodinných domech: 92 %

velikostní skupina obce	podíl osob žijících v rodinných domech (v %)
do 199 obyvatel	92,11
200 – 499 obyvatel	89,34

Podíl obyvatel v rodinných domech je v rámci odpovídající velikostní skupiny obcí u obce Dalovice mírně vyšší. V rámci vyhodnocení faktoru struktury bytového fondu tak není identifikována žádná vnitřní potřeba po nových bytech.

**Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu:**

**0 bytů**

**Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů**

Při plánování s výhledem na 15 let do budoucna tak vzniká prostor (2024 – 2039), ve kterém je třeba zohlednit vývoj obsazenosti bytů. Východiskem pro tuto operaci bude vývoj obsazenosti bytů od roku 2021 do roku 2024.

Výpočet dosavadního trendu obsazenosti bytů v letech 2021 – 2024 se provede dle následujícího vzorečku:

počet obyvatel k 31.12. 2024/počet obydlích bytů SLDB 2021+počet dokončených bytů  
2021-2024 - počet obyvatel k 31.12. 2021/počet obydlích bytů SLDB 2021 - 0,17

počet obydlích bytů dle SLDB 2021: 89

počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2021: 256

počet dokončených bytů v letech 2021 – 2024: 10

počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2024: 268

počet obydlích bytů k datu 31. 12. 2024: 99

Obsazenost 2021 2,88

Obsazenost 2024 2,71

Obsazenost 2039 2,15

Obsazenost bytů v obci klesá rychleji než v celé ČR, kde klesá průměrná obsazenost bytů o cca 0,1 osobu za 10 let. Je to dáno tím, že se do obce stěhují hlavně mladší rodiny, které nemají potřebu mít více než jedno dítě a poměrně krátkým úsekem sledování tohoto trendu.

Výsledný rozdíl v obsazenosti bytů je následně extrapolován na návrhové období územního plánu. Extrapolaci obsazenosti bytů není možné vždy provést mechanicky. V případě depopulačních obcí, ve kterých již nyní dosahuje hodnota obsazenosti bytů podprůměrných hodnot, je třeba uvážit, zda je další pokles realistický, tedy zda nebude pokles počtu obyvatel

v obci spíše způsobovat vybydlování bytového fondu. Extrapolace by tak neměla předpokládat nižší hodnotu než 2,1 os./byt.

Potřeba bytů vyplývající ze snižování obsazenosti bytů je následně vypočtena podle tohoto vzorce:

počet obyvatel v roce 2024/extrapolovanou hodnotou obsazenosti bytu na konci návrhového období ÚP - počet bytů v roce 2024  $268/2,15-99 = 26$

**Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: 26 bytů**

**Výsledný výpočet vnitřní poptávky po nových bytech**

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: 0 bytů

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: 26 bytů

**Celková vnitřní poptávka po nových bytech: 26 bytů**

**k.2.1.3) Vyhodnocení vnější poptávky po bytech**

1. Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Souhrnná hodnota přírůstku stěhováním za posledních 15 let (2010-2024) se následně vydělí očekávanou obsazeností v roce 2039.

přírůstek / úbytek stěhováním 2010 - 2024: 74

předpokládaná obsazenost bytů: 2,15

**Výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech -faktor migrace:  $74/2,15 = 34$  bytů**

2. Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury, faktor dostupnosti veřejných infrastruktur a faktor dostupnosti pracovního centra

Vyhodnocení faktoru polohy obce v rámci sídelní struktury je provedeno na základě jediného ukazatele, a to zařazením či nezařazením obce do **rozvojové oblasti vymezené v zásadách územního rozvoje kraje**. Obec Dalovice je zařazena do rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště vymezené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v těsném sousedství s hlavním spádovým centrem oblasti, městem Mladá Boleslav. Jedná se v podstatě o část města byt' administrativně rozdělenou.

Lineární extrapolací trendu růstu počtu obyvatel (v letech 2010-2024) na rok 2036 se dostáváme na 319 obyvatel, tj. o 63 obyvatel více než bylo dle průběžné evidence v obci k datu 31. 12. 2024 (256 obyvatel). Pro růst o dalších cca 63 obyvatel je třeba při zachování obsazenosti bytů 2,15 osoby/byt 31 bytů. Od tohoto počtu bytů je třeba odečíst -4 byty, které byly vypočteny v rámci vyhodnocení vnitřní poptávky. celkem 35 bytů

**Vnější poptávka po nových bytech po aplikaci urbanistického korektivu: + 78 bytů**

**k.2.1.4) Výpočet celkové potřeby nových bytů**

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot:

Celková vnitřní potřeba nových bytů: - 4 bytů

Celková vnitřní poptávka po nových bytech: + 26 bytů

Vnější poptávka po nových bytech: + 78 byty

**Politický korektiv**

Obec tento korektiv ve vyhodnocení potřeby nových bytů neuplatňuje. Navržené tempo rozvoje nepředstavuje riziko pro udržitelný rozvoj samotné obce.

**Celková potřeba nových bytů: + 100 bytů**

**k.2.2) Vyhodnocení kapacity území pro výstavbu nových bytů**

k.2.2.1) *Výpočtová (100 %) kapacita ploch vymezených v územním plánu pro rozvoj bydlení*

**Vyhodnocení výpočtové kapacity stabilizovaných ploch**

*Vyhodnocení výpočtové kapacity nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách*

Kapacita nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách byla zjištěna terénním průzkumem území a kalibrována průzkumem nad aktuální leteckou mapou. V obci se nachází 3 proluky, které by mohly být zahrnuty do výpočtové kapacity. + 3 byty

### *Vyhodnocení výpočtové kapacity zahuštěním stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch*

Hlavním východiskem pro vyhodnocení této kapacity je stávající počet domů na území obce. Následně je vyhodnoceno, jaký podíl stávajících domů je umístěn v plochách, jejichž prostorová regulace umožňuje intenzifikaci zástavby (např. je stanovena výšková regulace umožňující zvýšení stávajících staveb o další podlaží anebo se jedná o stávající domy se šikmou střechou bez využitelného podkroví) a kvalifikovaně odhadnut počet bytů, který by mohl novým využitím šikmé střechy pro vestavbu podkroví anebo nástavbou domu například o další podlaží vzniknout. Vychází se přitom zásadně z hodnot celkového počtu domů na území obce dle SLDB 2011. A to z toho důvodu, že u rodinných i bytových domů postavených v uplynulých cca 10 letech (tedy v období od sčítání lidu, domů a bytů provedeného naposledy v roce 2021) nelze předpokládat, že by v příštích několika letech byly nastavovány, přistavovány či nějak zásadně přestavovány tak, že by došlo ke zvýšení jejich kapacity. To však neplatí o domech postavených dříve, například před několika desetiletími, které naopak obvykle vykazují značný potenciál přestavby a modernizace, směřujících často k intenzifikaci využití domů a navýšení počtu bytů.

V obci Dalovice bylo dle SLDB 2011 73 obydlených rodinných domů. Odborným odhadem bylo stanoveno, že 15 % z nich má vzhledem k prostorové regulaci nastavené v ÚPD potenciál pro dobudování nástavby podkroví. Byť je regulace v ÚPD nastavena prakticky na celém území obce na výškovou hladinu 2 nadzemního podlaží + podkroví, velká část domů doposud nemá podkroví dostatečně využito. Počítá se přitom průměrně 1 byt na jednu vestavbu do podkroví rodinného domu. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch je dána potenciálem 11 RD pro zřízení vestavby bytu do podkroví v počtu 11 bytů, tzn. **+ 11 bytů.**

### **Vyhodnocení výpočtové kapacity zastavitelných ploch**

Výpočtová kapacita je stanovena max. hodnotou počtu RD na zastavitelnou plochu Z.4 - 2RD, Z.6 - 31RD, Z.13 - 2RD, Z.1-1 - 7RD, Z.6a - 21RD. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita zastavitelných ploch je stanovena na max. + 63 nových bytů v rodinných domech, celkem tedy: **+ 31 nových bytů**

### **Vyhodnocení celkové výpočtové kapacity území pro rozvoj bydlení**

výpočtová (100 %) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách je stanovena	+ 3 bytů
výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch	+ 11 bytů
výpočtová (100 %) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch:	+ 63 bytů
<b>celkem:</b>	<b>+ 79 bytů</b>

k.2.2.2) *Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch vymezených pro rozvoj bydlení*

Za uplynulých 15 let se postavilo v obci Dalovice 19 bytů. Tuto hodnotu je třeba vydělit tzv. středním počtem obyvatel, tedy počtem obyvatel k datu 31. 12. 2016, který byl 252 obyvatel. Podíl je pak nutné vynásobit 1 000 a vyjde tempo výstavby obce Dalovice 75 bytů / 1000 obyvatel / 15 let. Obec se tak zcela jasně řadí do kategorie obcí velmi rozvojových s výchozí hladinou míry pravděpodobnosti využití ploch 80 %.

### *Stanovení míry pravděpodobnosti využití nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách*

Výsledná skutečná (redukováná) kapacita zahuštění stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch tj. 3 bytů x 80% je stanovena na **+ 2 bytů.**

### *Stanovení míry pravděpodobnosti zahuštění stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch*

Předpokládaný počet bytů vzniklých v rámci intenzifikace zástavby v obci s průměrným stářím zástavby rodinných domů a reálnou rozvojovou atraktivitou odpovídá cca 15 % z předpokládaného celkového počtu nových bytů tj. 11 bytů x 15% **+ 3 byty**



### Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití zastavitelných ploch

Vzhledem k tomu, že navrhovaná kapacita zastavitelných ploch je částečně v souladu s požadavky majitelů dotčených pozemků a obce, lze předpokládat, že v průběhu 15 let je míra pravděpodobnosti využití zastavitelných ploch rovna 80 % tj. 79 bytů x 0,8. **63 bytů**

Celková skutečná (redukováná) kapacita území pro rozvoj bydlení je součtem skutečné (redukováné) kapacity nezastavěných ploch ve stabilizovaných plochách, skutečné (redukováné) kapacity zahuštěním stávající zástavby a skutečné (redukováné) kapacity ploch změn:

skutečná (redukováná) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách	+ 2 bytů
skutečná (redukováná) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch	+ 3 byty
skutečná (redukováná) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch:	+ 63 bytů
<b>celkem:</b>	<b>68 bytů</b>

#### k.2.3) Závěrečná bilance

celková potřeba nových bytů (k.2.1.4)	100 nových bytů
x	
skutečná (redukováná) kapacita ploch a celková potřeba nových bytů vymezených v územím plánu pro rozvoj bydlení (k.2.2.2)	68 nových bytů

**Ze závěrečné bilance vyplývá, že skutečná (redukováná) kapacita nových bytů dle návrhu ÚPD je menší než je vypočtená potřeba nových bytů v návrhovém období ÚPD. Řešené území má potenciál a rezervu 32 bytů pro vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení tak aby, byly v souladu s veřejným zájmem a současně platnou legislativou.**

#### l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.

Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

#### m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Z1 ÚPDal nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

#### n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Připomínky nebyly v průběhu projednávání uplatněny

#### o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z1 ÚPDal provedena konverze ÚPD do STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Dalovice včetně podmínek pro využití ploch. Z1 ÚPDal obsahuje popsání úprav, které v souvislosti s konverzí ÚP Dalovice do STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Dalovice do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě kódů a symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z1 ÚPDal uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platné znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování kódů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Tabulka změn v označení ploch RZV dle STANDARDU			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z1	kód
Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	BI	Bydlení individuální	BI
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Zahrádkářská kolonie severně od zastavěného území obce (IC-7)	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Rekreační plochy se specifickým využitím	RX	Rekreace jiná	RX

<b>Tabulka změn v označení ploch RZV dle STANDARDU</b>			
Občanské vybavení veřejná infrastruktura	<b>OV1 OV3</b>	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
Občanské vybavení - komerční zařízení střední a malá	<b>OV4</b>	Občanské vybavení komerční	<b>OK</b>
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1, OS3)	<b>OS</b>	Občanské vybavení sportu	<b>OS</b>
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV, SV1, RP 2 a RP 3)	<b>SV</b>	Smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
Plochy smíšené obytné se specifickým využitím - areál bývalé stavební firmy Škoda, a.s.	<b>SX</b>	Smíšené obytné jiné	<b>SX</b>
Veřejná prostranství	<b>PV</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
<b>plochy RZV dle ÚPD</b>	<b>kód</b>	<b>plochy RZV dle Z1</b>	<b>kód</b>
Dopravní infrastruktura silniční	<b>DS</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
		Doprava všeobecná	<b>DU</b>
Plochy dopravní infrastruktury drážní	<b>DZ</b>	Doprava drážní	<b>DD</b>
Vodojem a vodní zdroje	<b>TV</b>	Vodní hospodářství	<b>TW</b>
Návrhové plochy - dočasná plocha pro zpracování inertního odpadu	<b>VX</b>	Bydlení individuální	<b>BI</b>
Stávající plochy - Vývojové středisko Škoda, a.s. - bývalá Česana	<b>VX</b>	Výroba a skladování jiné	<b>VX</b>
Výroba a skladování zemědělská výroba	<b>VZ</b>	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
zeleň na veřejných prostranstvích - veřejná parková zeleň (ZV1, ZV3, ZV4)	<b>ZV</b>	Zeleň parková a parkově upravená	<b>ZP</b>
Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>
Vodní plocha	<b>VV</b>	Vodní a vodohospodářské všeobecné	<b>WU</b>
Orná půda	<b>NO</b>	Orné půdy	<b>AP</b>
Plochy zemědělské - trvalý travní porost	<b>NZ</b>	Trvalé travní porosty	<b>AL</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Zeleň vysoká mimořádná	<b>NV</b>	Smíšené krajinné všeobecné	<b>MU</b>
Plochy přírodní	<b>NP</b>	Přírodní všeobecné	<b>NU</b>

**p) Text s vyznačením změn.**

Z1 ÚPDal je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

**Poučení**

Proti Z1 ÚPDal vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....  
Michal Berný  
starosta obce

.....  
Věra Sehnalová  
místostarostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_570818\_Z1

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Vydání

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	1
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	570818
Formát vstupních údajů:	CAD

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	11.4.2026 12:15
Konec:	11.4.2026 12:22

## Detaily kontrol

### Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_570818_Z1/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['570818_(číslo výkresu)_VSV', '570818_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

### Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

### Kontrola vektorových údajů

#### Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

**Počet objektů ve vrstvách:**

koridoryp_ident:	3
koridoryp_p:	3
koridoryp_typ:	3
plochyrvz_p:	112
plochyrvz_typ1:	95
plochyrvz_typ2:	15
plochyzen_ident:	17
plochyzen_p:	17
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	6
uses_p:	6
uses_typ1:	5
uses_typ2:	1
zastaveneuzemi_d:	8
zastaveneuzemi_p:	8

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Informace	A	1151	Vrstva koridoryp_ident je přítomna.
koridoryp_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy koridoryp_ident jsou validní.
koridoryp_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy koridoryp_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy koridoryp_p.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě koridoryp_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
koridoryp_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy koridoryp_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy koridoryp_id_lokal.
koridoryp_p	Informace	A	1151	Vrstva koridoryp_p je přítomna.
koridoryp_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy koridoryp_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Informace	E	1559	Vrstva koridoryp_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
koridoryp_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy koridoryp_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy koridoryp_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
koridoryp_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy koridoryp_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy koridoryp_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky)



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
koridoryp_typ	Informace	A	1151	Vrstva koridoryp_typ je přítomna.
koridoryp_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy koridoryp_typ jsou validní.
koridoryp_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy koridoryp_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy koridoryp_p.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrv_id_lokal není přítomna.
plochyrv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrv_typ1 nebo vrstvy plochyrv_typ2.
plochyrv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrv_id_lokal.
plochyrv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_p je přítomna.
plochyrv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ1 je přítomna.
plochyrv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ1 jsou validní.
plochyrv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyrv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrv_typ2 je přítomna.
plochyrv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrv_typ2 jsou validní.
plochyrv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrv_typ1 a plochyrv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrv_p.
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	plochyzen_p. Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzen_ident.
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíce jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidenizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_d není přítomna.
systemsidenizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_id_lokal není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidenizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyp_id	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_id není přítomna.
uzemiprvkyp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyp_p není přítomna.
uzemnirezervy_id	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

### Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '570818').

Identifikátor zpracování: deca2572-9a92-7299-b6ac-92dcee37de96