

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby,*

Dopravní a technická infrastruktura pro 1.etapu výstavby nových RD, Dalovice

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Kraj Středočeský CZ - ST a CZ-20

okres Mladá Boleslav 3207

obec Dalovice 570818

katastrální území Dalovice 624578

Parc.č. 80 - část

Výměra (celková / zábor): 4307 m² / 52,5 m²

Vlastník: Obec Dalovice, č. p. 94, 29301 Dalovice

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 139 - část

Výměra (celková / zábor): 479 m² / 30,5 m²

Vlastník: Obec Dalovice, č. p. 94, 29301 Dalovice

Způsob využití: manipulační plocha komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 138/1

Výměra (celková / zábor): 138,0 m² / 138,0 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10

Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR

Mrázek Jiří, Hradešinská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Rychecká Jiřina, Hradešinská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Žižlavská Dagmar, Na Kladiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 138/5 - část

Výměra (celková / zábor): 167,0 m² / 163,0 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Kladiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/14 – část

Výměra (celková / zábor): 559 m² / 50,0 m²

Vlastník: Obec Dalovice, č. p. 94, 29301 Dalovice

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/17

Výměra (celková / zábor): 4100 m² / 4082,3 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10

Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR

Mrázek Jiří, Hradešinská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Rychecká Jiřina, Hradešinská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Žižlavská Dagmar, Na Kladiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 862/2 **Výměra (celková / zábor):** 1230 m² / 1230,0 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10

Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR

Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Žižlavská Dagmar, Na Kladiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: ZPF

Druh pozemku: trvalý travní porost

Parc.č. 868/52 **Výměra (celková / zábor):** 2,00 m² / 2,00 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing., tř. Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav

Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/54 **Výměra (celková / zábor):** 398 m² / 398,0 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10

Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR

Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Žižlavská Dagmar, Na Kladiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/36 **Výměra (celková / zábor):** 824 m² / 824,0 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing., tř. Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav

Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/3 **Výměra (celková / zábor):** 855 m² / 855,0 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing., tř. Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav

Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/35 **Výměra (celková / zábor):** 805 m² / 805,0 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing., tř. Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav

Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 871/10 **Výměra (celková / zábor):** 59,0 m² / 59,0 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Kladiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 871/8 **Výměra (celková / zábor):** 39,0 m² / 39,0 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Kladiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 872/13 **Výměra (celková / zábor):** 42,0 m² / 42,0 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing.,tř.Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav
Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 868/13 **Výměra (celková / zábor):** 19,0 m² / 19,0 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Klaudiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 868/11 **Výměra (celková / zábor):** 604,0 m² / 604,0 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Klaudiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 863 - část **Výměra (celková / zábor):** 212 m² / 37,4 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10
Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR
Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Žižlavská Dagmar, Na Klaudiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: **Druh pozemku:** trvalý travní porost

Parc.č. 868/16 - část **Výměra (celková / zábor):** 3144,0 m² / 19,7 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10
Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR
Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Žižlavská Dagmar, Na Klaudiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 868/4 - část **Výměra (celková / zábor):** 2796,0 m² / 7038,6 m²

Vlastník: Juranková Helena Ing.,tř.Václava Klementa 336, 29301 Mladá Boleslav
Sedláčková Andrea, K Oboře 380, 29306 Bradlec

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 868/53 - část **Výměra (celková / zábor):** 79,0 m² / 7038,6 m²

Vlastník: Realstav MB s.r.o., Klaudiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha **Druh pozemku:** ostatní plocha

Parc.č. 862/1 - část **Výměra (celková / zábor):** 211,0 m² / 10,61

2

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10
Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR
Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10
Žižlavská Dagmar, Na Klaudiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití:

Druh pozemku: trvalý travní porost

Parc.č. 864/1 - část

Výměra (celková / zábor): 376,0 m² / 7,90 m²

Vlastník: Černá Marie, K Rybníku 656, 25301 Hostivice

Malá Wanda, Oravská 1892/13, Strašnice, 10000 Praha 10

Medal Richard Mgr., Nové Průdy 2488/20, 911 01 Trenčín SR

Mrázek Jiří, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Rychecká Jiřina, Hradešínská 1542/6, Vinohrady, 10100 Praha 10

Žižlavská Dagmar, Na Klaudiánce 926/15, Podolí, 14700 Praha 4

Způsob využití:

Druh pozemku: trvalý travní porost

ZASTAVĚNÉ POZEMKY

Parc.č. 868/12

Výměra (celková / zábor): 835 m² / 835 m²

Vlastník: SJM Peška Milan a Pešková Barbora, č. p. 117, 29301 Dalovice

Způsob využití: dobývací prostor

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 868/15

Výměra (celková / zábor): 139 m² / 139 m²

Vlastník: SJM Peška Milan a Pešková Barbora, č. p. 117, 29301 Dalovice

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 872/8

Výměra (celková / zábor): 2825 m² / 2825 m²

Vlastník: SJM Juranka Aleš a Juranková Helena, tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Parc.č. 872/10

Výměra (celková / zábor): 356 m² / 356 m²

Vlastník: SJM Juranka Aleš a Juranková Helena, tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

c) *předmět společné projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení :*

Předmětem dokumentace je zdokumentování soustavy stavebních objektů (staveb) výstavby dopravní a technické infrastruktury pro 1.etapu výstavby nových RD, lokalita Dalovice :

SO 822	Komunikace (dopravní infrastruktura)
SO 827.1	Vodovod
SO 827.2	<i>neobsazeno viz přípojky vody a splaškové kanalizace</i>
SO 827.3	Splašková kanalizace
SO 827.4	Dešťová kanalizace, vsaky
SO 828.1	Vedení kabelové silnoproudé
SO 828.2	Veřejné osvětlení
SO 828.3	Vedení slaboproudé - optické kabely
SO 823	Vegetace a sadové úpravy

A. 1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)

Realstav MB, s.r.o., ič.:25685210

Klaudiánova 2,
293 01 Mladá Boleslav

A. 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) – architekt objektu a koordinace

Ing. arch. Miroslav Pelcl, Projekce, ič. 12614220
Morseova 243, 10900 Praha 10
IČO 12 614 220

jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Miroslav Pelcl, číslo autorizace ČKA 00 892, autorizovaný architekt s nejširší formou autorizace (pozemní stavby, urbanismus, krajinářství, interiéry).

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

dopravní infrastruktura

CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, HIP Ing. J. Havelka

technická infrastruktura - trubní vedení a vsaky

Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 00025, spolupracoval Václav Bičíš

technická infrastruktura - kabelová vedení a veřejné osvětlení

Tomáš Netrval a ing. Jiří Jecelín, autorizovaný inženýr pro elektrotechniku, ČKAIT 0003108

PBŘ :

Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr ČKAIT, 0003912

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 822	Komunikace (dopravní infrastruktura)
SO 827.1	Vodovod
SO 827.2	<i>neobsazeno viz přípojky vody a splašk. kanalizace – není předmětem SP</i>
SO 827.3	Splašková kanalizace
SO 827.4	Dešťová kanalizace, vsaky
SO 828.1	Vedení kabelové silnoproudé
SO 828.2	Veřejné osvětlení
SO 828.3	Vedení slaboproudé - optické kabely
SO 823	Vegetace a sadové úpravy

Z toho technická zařízení :

SO 827.1	Vodovod
SO 827.3	Splašková kanalizace

SO 827.4	Dešťová kanalizace, vsaky
SO 828.1	Vedení kabelové silnoproudé
SO 828.2	Veřejné osvětlení
SO 828.3	Vedení slaboproudé - optické kabely

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Záměr a stavební program stavebníka

Mapové podklady pro stavbu - polohopis a výškopis vyhotovila společnost První geodetická společnost, sdružení geodetů, se sídlem: Kateřiny Militké 56, 293 01 Mladá Boleslav, ing. Václav Bičíš, IČ 13742108, r.2015, souřad.s.JTSK, výšk.s. Balt p.v.

Snímek z katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí o vlastnících dotčených pozemků

Územní plán Dalovice, zpracovatel KA*KA, ing. František Kačírek, 2011

Výstavba rodinných domů v Dalovicích - 1.etapa - inženýrské sítě, zasakování srážkových vod do půdních vrstev - posudek, vypracovaný firmou ECO-GEO RNDr. Miroslav Pivrnec, Rohliny 48, Mírová pod Kozákovem, 511 01, gsm 603 852360 v červenci 2016.

Geotechnický průzkum podloží komunikací vypracovaný firmou RadonExpres s.r.o., Hrabákova 213, 261 01 Příbram, ič. 25062824, listopad 2016.

Rozhodnutí – územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem stavební a rozvoj města, oddělením stavebního úřadu, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, spis.zn.: OStRM/60539/2017/EvSch, Č.J. 12410/2018/SÚ/EvSch, vyřizuje Evžen Schreider, 326715612, dne 5.3.2018.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

řešené území zaujímá plochu 46 169,50 m² a jeho rozsah dokumentují přílohy C1 až C3, které jsou nedílnou součástí této dokumentace. Zasahuje do pozemků, jejichž výčet je uveden v kapitole A.1.1.b) této průvodní zprávy v k.ú. Dalovice.

Jedná se o v současné době převážně nezastavěné území intravilánu obce Dalovice, k.ú.624578.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

území je převážně nezastavěné (z hlediska zákona č.183/2006 Sb.), kromě dvou pilotních realizací rodinných domů, postavených v roce 2016 v souladu s územně plánovací dokumentací.

Nezastavěná část území bývala využita jako zemník - asanační prostor bývalého hliníku cihelny, kde před cca 20 lety proběhlo ukládání inertního materiálu, a tato asanace byla dokončena celkovou technickou a biologickou rekultivací.

Řešené území je velmi mírně svažité cca 1,8% od jihu k severu od nadmořské výšky 269,90 po 264,60 m Balt po vyrovnání.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

V zájmovém území či v jeho bezprostřední blízkosti se ve smyslu zákona 114/1992 Sb. nenachází žádné zvláště chráněné území (viz Ústřední seznam ochrany přírody).

Na dotčených pozemcích a v jejich bezprostředním okolí není registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí.

Prostor realizace záměru nezasahuje do EVL ani do ptačího území (NATURA 2000), dále se zde nevyskytuje chráněné ložiskové území a dobývací prostory.

Řešené území neleží v záplavovém území, nenachází se zde ani poblíž památková

rezervace, či památková zóna.

Lokalita se nenachází v žádném pásmu ochrany zdroje pitné vody hromadného zásobování (dle Hydroekologického informačního systému VUV T.G.M.), v ovlivnitelném okolí se studny nenacházejí, v blízkém okolí se nenacházejí zasakovací objekty.

d) údaje o odtokových poměrech,

hydrograficky patří území do dílčího povodí IV. řádu Jizery (číslo hydrol. pořadí 1-05-02-080). Přímo posuzovaným územím neprotéká žádná vodoteč, ani zde není žádná vodní nebo trvale zamokřená plocha.

Z regionálně hydrogeologického hlediska zájmová oblast leží v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy 4410 - Jizerská křída pravobřežní (vyhl.č.393/2010).

regionálně významná a vodo hospodářsky využívaná zvodně se nachází v střednoturonských vápnitých a slinitých pískovcích jizerského souvrství (kolektor C). Hladina této hlavní zvodně je v posuzovaném prostoru přibližně na úrovni 235-240 m n.m. Směr hydraulického spádu je přibližně k východu. Zvodně je přirozeně drenována údolím Jizery a jejich přítoků. Propustnost hornin jizerského souvrství se mění velmi rychle v horizontálním a vertikálním směru. Pro kolektor v komplexu vápnitých pískovců jizerského souvrství je udáván koeficient transmisivity v rozmezí $1,6 \times 10^{-4}$ až $1,8 \times 10^{-1} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$.

Vzhledem k tomu, že v horninách jizerského souvrství dochází k velmi rychlým změnám v litologii v horizontálním i vertikálním směru (od vápnitých a slinitých pískovců až po písčité slínovce a vápence) vznikají zde i nad úroveň hlavní hladiny další lokální zvodně, které se často projevují drobnými pramennými vývěry na svazích vysoko nad dny údolí.

V řešeném území nelze vyloučit přítomnost drobných zvodní vázaných na propustnější polohy navážek nebo případná rezidua fluviálních sedimentů vysokých teras Jizery. Dotace vody do těchto zvodní je výhradně infiltrací atmosférických srážek

Zasakování - likvidaci srážkové vody z plánované výstavby místních komunikací v rámci rozsahu SO 822 bude možné dle závěrů posudku "Výstavba rodinných domů v Dalovicích - 1.etapa - inženýrské sítě, zasakování srážkových vod do půdních vrstev"- vypracovaného firmou ECO-GEO RNDr. Miroslav Pivrnec, provést z důvodu míry konzolidace asanačních prací v rámci rekultivace skládky Dalovice v severní části lokality za dodržení podmínek uvedených na str.9 a str.10 tohoto posudku /posudek je nedílnou součástí této dokumentace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

tato dokumentace dopravní a technické infrastruktury 1.etapy výstavby 34 rodinných domů vychází ze schváleného územního plánu obce a je s ním v plném souladu. Územní plán obce schválený zastupitelstvem obce vypracoval projektový atelier KA*KA, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n.Jizerou pod vedením ing. Františka Kačírka, 2011. Z uvedeného počtu 34 RD byly dva domy již zrealizovány (872/10 RD a 872/8) a (868/15RD a 868/12).

Převážná část řešeného území je v souladu s uvedeným územním plánem určena k zástavbě rodinnými domky (funkčně plochy bydlení II. etapa, rozvojové plochy RP 6), další plochy v sousedství ploch určených k zástavbě jsou v souladu s územním plánem využity pro sport (plocha S3 na severozápadě řešeného území), pro zeleň RP 11 na severovýchodě řešeného území. Soulad předkládané dokumentace a územního plánu dokumentuje příloha C 5 - zákres stavby do územního plánu.

f) údaje o dodržování obecných požadavků na využití území,

jedná se o zejména o soulad s ustanoveními vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění vyhl.č.269/2009 Sb. a vyhl.č.431/2012 Sb. Navržená stavba a způsob využití pozemků řešeného území je v souladu s požadavky §2 odst.a 2), dále je v souladu §3 Hlava I ve všech odstavcích, §4 Hlava II odst.1, 2, dále je plně v souladu s §20 ,odst.I - obecný požadavek na vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, stejně tak s dalšími

odstavci (2) až (7).

Je plně v souladu s §21 odst. (1). Je plně v souladu s §21 odst.(6).

Je plně v souladu s §22, odst. (2) nejmenší šířka veřejného prostranství zpřístupňující pozemky rodinných domů je min 8m, odst. (3) veřejný prostor je navržen jako obytná zóna s bezbariérovým řešením komunikací.

Je plně v souladu s §23,odst.(1).

Je plně v souladu s §24.

Soulad s §25 bude prokazován u stavebních řízení jednotlivých RD domků, jejich projekty nejsou předmětem této dokumentace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

tato dokumentace je předkládána k vyjádření DOSS, stanoviska a vyjádření zajišťuje žadatel a jím pověřená firma, případné připomínky budou zapracovány k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

není žádáno o výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

stavba nevyvolává podmiňující ani přímo související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí), tyto údaje obsahuje odstavec A 1.1.b) této zprávy

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se novou stavbu, která je soustavou (souborem) nových 9 stavebních objektů – staveb.

b) účel užívání stavby,

stavba jako soubor stavebních objektů bude zajišťovat funkci dopravního napojení na veřejnou komunikační síť a napojení na veřejnou infrastrukturu pro výstavbu 1.etapy RD v lokalitě Dalovice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),

stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

projekt stavby (souboru staveb - stavebních objektů) dodržuje ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění předpisu č. 20/2012 Sb. a další normy a předpisy.

Návrh stavby - stavebního objektu SO 822 je uzpůsoben budoucímu užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl.č.398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navrženy jsou vedle přirozených vodících linií /stěny oplocení stěny budov,...) umělé vodící linie - sadová obruba přečnávající úroveň komunikace pro pěší o min 6 cm. V místech přerušení přirozené vodící linie v délce větší jak 6,00 m, jsou navrženy umělé vodící linie. Materiál použitý pro hmatové úpravy nesmí být v komunikacích použitý k jiným účelům.

Hmatové prvky musí být vždy hmatově povrchem a vizuálně barevností kontrastní vůči okolním povrchům. Zde je uvažováno s použitím dlažby s výstupky v červené barvě v souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a z něj vyplývající Technické návody TZÚS pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav (TN TZÚS 12.03.04.-06).

Na vodící linie navazují tzv. signální pásy, které upozorňují na změny směru, signální pásy mají min. šířku 80 cm, délku min 1,5 m a stejně jako umělé vodící linie jsou z dlažby s výstupky a v barevném kontrastu dle vhl.č.163/2002 Sb.

Nebezpečné nebo nepřístupné prostory (styk chodníku a jízdního pásu s obrubníkem nižším než 8 cm v místech přechodů, v místech pro přecházení, výjezdy vedené přes chodník jsou označeny varovným pásem v šířce min 40 cm v úpravě vodící linie dle vyhl.č.163/2002 Sb.

Komunikace v obytné zóně a komunikace pro pěši jsou navrženy s max.příčným sklonem do 2%, podélný sklon nepřekračuje rovněž 2%.

V navržených parkovacích stáních jsou 3 kolmá parkovací stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu.

Doprava v klidu :

dle §20 odst.5 a) vyhl.č.501/2006 Sb. jsou stavební pozemky vymezeny tak, aby na každém z nich bylo možné vyřešit umístění odstavného a parkovacího stání v rozsahu požadavku příslušné technické normy - ČSN 73 6110, při předpokládané celkové ploše RD nad 100 m² (a s ohledem na splnění požadavku dle §21 odst.3 vyhl.č.501/2006 Sb.) se jedná o 2 stání / 1 domek.

Kromě toho jsou v území navržena další parkovací stání kolmá v počtu 12, z toho 3 jsou určena občanům s pohybovým handicapem. Tato parkovací stání jsou v docházkové vzdálenosti do 300 m (dle §21 odst.1 vyhl.č.501/2006 Sb.) od vjezdů rodinných domků. Ve vnitřní části obytné zóny je pak navrženo 17 podélných parkovacích stání. Celkem je navíc k dispozici 29 parkovacích míst.

V řešeném území je dále ponechávána rezerva pro dalších 6 kolmých parkovacích stání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

tato dokumentace je předkládána k vyjádření DOSS, stanoviska a vyjádření zajišťuje žadatel a jím pověřená firma, případné připomínky budou zapracovány k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

není žádáno o výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 822 - dopravní infrastruktura (komunikace) :

tento stavební objekt (stavba) zajišťuje dopravní obsluhu a dopravní napojení lokality 1.etapy výstavby RD na veřejnou komunikační síť - síť stávajících místních komunikací obce Dalovice v souladu s územním plánem, v budoucnu s možností napojení na výhledovou přeložku (obchvat) silnice II/259.

Nový systém komunikací napojující lokalitu 1.etapy výstavby je navržen ve dvou funkčních skupinách :

funkční skupina C :

- dvoupruhová obousměrná komunikace s jednostranně přiléhajícím chodníkem tř.III - místní obslužná

délka 65 m

plocha 928,5 m²

funkční skupina D1 :

- jednopruhové komunikace s výhybnami v obytné zóně tř.IV

délka 787 m

plocha 4133 m²

parkovací kolmá stání počet 9, plocha 150,5 m²

parkovací podélná stání počet 17, plocha 226,3 m²

parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu 3, plocha 53,5 m²

SO 827.1 - vodovod (technická infrastruktura , trubní vedení)

tento stavební objekt jako systém nových vodovodních řadů řeší zásobování navržené 1.etapy výstavby RD Dalovice pitnou vodou.

řad "A" potrubí LT80	celková délka řadu	235,3 m
řad "B" potrubí LT80	celková délka řadu	240,9 m
řad "C" potrubí LT80	celková délka řadu	74,7 m
řad "D" potrubí LT80	celková délka řadu	93,4 m

řad "A" a"D" je napojen na stávající veřejný vodovod v obci Dalovice.

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 12,29 \text{ m}^3/\text{den} = 512 \text{ l/hod} = 0,142 \text{ l/s}$

maximální denní potřeba vody je $Q_D = Q_p \times 1,5 = 18,43 \text{ m}^3/\text{den} = 768 \text{ l/hod} = 0,2131 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba vody je $Q_{\text{max}} = Q_D \times 1,8 = 33,17 \text{ m}^3/\text{den} = 1382 \text{ l/hod} = 0,384 \text{ l/s}$

SO 827.2 - vodovodní a kanalizační (splaškové) přípojky

tento stavení objekt řeší napojení jednotlivých parcel na veřejnou vodovodní a kanalizační splaškovou síť vybudovanou v rámci staveb (stavebních objektů) SO 827.1 a SO 827.4. Jedná se 32 nových přípojek.

SO 827.3 - splašková kanalizace

tento stavební objekt řeší odvedení odpadních splaškových vod z navržené 1.etapy výstavby RD Dalovice jako gravitační systém jednotlivých stok s napojením na stávající veřejnou kanalizaci v obci Dalovice.

stoka "SA" potrubí KT 250	celková délka stoky	337,2 m
stoka "SB" potrubí KT 250	celková délka stoky	154,9 m
stoka "SC" potrubí KT 250	celková délka stoky	96,0 m

SO 827.4 - dešťová kanalizace a vsaky

tento stavební objekt řeší odvodnění stavby (stavebního objektu) SO 822 - komunikací. (Odvodnění jednotlivých stavebních parcel musí řešit jednotlivý stavebníci v souladu s §21 odst(2) vyhl.č.501/2006 Sb.) a v souladu s hydrologickým posudkem pro jednotlivé parcely (v současné době je k dispozici pouze hydrologický posudek pro odvodnění stavby SO 822).

Likvidace dešťových vod je řešena jako systém vsakovacích zařízení a dešťové gravitační kanalizace rozdělené do tří stok.

stoka "DA" potrubí PVC SN12 DN250	celková délka stoky	220,8 m
stoka "DB" potrubí PVC SN12 DN250	celková délka stoky	234,6 m
stoka "DC" potrubí PVC SN12 DN250	celková délka stoky	187,2m
vsakovací galerie č.1	plocha vsaku	155,23m ² , objem vsaku 98,40 m ³

vsakovací galerie č.2

plocha vsaku 64,0 m², objem vsaku 40,00 m³

SO 828.1 - vedení kabelové silnoproudé NN

tento stavební objekt řeší napojení 1.etapy výstavby RD na stávající distribuční síť el.energie. Připojení lokality bude provedeno z rozvaděče na sekundární straně transformátoru po výměně stávajícího transformátoru 22/0,4kV-250kVA za nový o výkonu 630 kVA na pozemku p.č. 139.

Vedení bude provedeno podzemními kabely NN 0,4kV AYKY 3x240 +120.

Na kabelové trase bude osazeno několik pojistkových rozpojovacích skříní RIS, které umožní rozložení zátěže.

Na hranicích pozemků jednotlivých RD budou vybudovány pilíře s přípojovou a elektroměrovou skříní (rozvaděči), převážně jsou navrženy sdružené pilíře pro dva sousední RD. V lokalitě je dle podkladů předaných stavebníkem uvažováno se dvěma RD s hlavním jističem před elektroměrem o jmenovité hodnotě 32A - charakteristika B, pro 25 RD je uvažováno s hlavním jističem před elektroměrem o jmenovité hodnotě 40A - charakteristika B, pro 7 RD je uvažováno s hlavním jističem před elektroměrem o jmenovité hodnotě 50A - charakteristika B.

SO 828.2 Veřejné osvětlení

tento stavební objekt řeší vybudování nové osvětlovací soustavy pro objekt CO 822 - komunikace. Spínací bod pro novou osvětlovací soustavu bude ve společném pilíři s pojistkovou rozpojovací skříní u pozemku č.021. Kabelové napájecí podzemní vedení pro veřejné osvětlení bude položeno souběžně s kabely NN 0,4kV.

SO 828.3 Vedení slaboproudé - optické kabely

tento stavební objekt řeší připojení 1.etapy výstavby RD v lokalitě Dalovice bezdrátovým vedením k přijímači na stožáru umístěném vedle vjezdu na pozemek č.003. V pilíři, kde je umístěna pojistková skřín a elektroměrový rozvaděč bude instalován také rozvaděč pro optickou síť s označením R-SLP. Optická síť bude vedena zafukovacími multitrubičkami v zemi v hloubce cca 1,0 m k jednotlivým RD odbočkami multitube.

SO 823 Vegetace a sadové úpravy 2123,54 m²

Uživatelů stavby bude 34 nových stavebníků, z toho 2 parcely jsou v současnosti zastavěny rodinnými domy (parc.s číslem 868/15 a 872/10)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická náročnost

Energetická náročnost soustavy staveb - stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury není posuzována s ohledem na charakter těchto staveb.

Energetická bilance el.energie uvažované 1.etapy výstavby RD je :

Objekty s nároky na el.příkon – typ A - (jistič 32A) - 2x RD = 15,8kW

Celkový příkon pro 2x RD = 31,6 kW

Celkový soudobý příkon pro 2x RD – var.A - (soudobost $\beta=0,77$) : 24,3 kW

Objekty s nároky na el.příkon – typ B – (jistič 40A) 1x RD = 20 kW

Celkový příkon pro 25x RD = 500 kW

Celkový soudobý příkon pro 25x RD – var.B - (soudobost $\beta=0,36$) : 180 kW

Objekty s nároky na el.příkon – typ C – (jistič 50A) 7x RD = 25 kW

Celkový příkon pro 7x RD = 175 kW

Celkový soudobý příkon pro 7x RD – var.C - (soudobost $\beta=0,5$) : 87,5 kW

Celkový soudobý příkon pro 34x RD : 291,8 kW

Odpadní vody

Odpadní vody splaškové soustava staveb - stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury neprodukuje.

1.etapa výstavby RD bude napojena na splaškovou kanalizaci prostřednictvím SO 827.3, množství splaškových vod :

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 12,29 \text{ m}^3/\text{den} = 512,10 \text{ l/hod} = 0,142 \text{ l/s}$

maximální denní potřeba vody je $Q_D = Q_p \times 1,5 = 18,43 \text{ m}^3/\text{den} = 768 \text{ l/hod} = 0,2131 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba vody je $Q_{\max} = Q_D \times 1,8 = 33,17 \text{ m}^3/\text{den} = 1382 \text{ l/hod} = 0,384 \text{ l/s}$

Komunální odpad

Komunální odpad soustava staveb - stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury neprodukuje, výstavba 1.etapy rodinných domů bude předpokládá samostatná povolovací stavební řízení, kdy stavebníci doloží likvidaci komunálního odpadu odvozem smluvní organizací s oprávněním s nakládáním s odpady (technickými službami města).

Kanalizace dešťová

Odvedení dešťových vod z povrchů dopravní infrastruktury v rámci stavby - stavebního objektu SO 822 do vsakovacích zařízení je řešeno stavbou - stavebním objektem technické infrastruktury SO 827.4 - dešťová kanalizace a vsaky v souladu s podmínkami hydrogeologického posudku, který je součástí této dokumentace.

Odvedení dešťových vod ze střech rodinných domů bude řešeno samostatnými povolovacími řízeními v souladu s § 21 odst.(2) vyhl.č. 501/2006 Sb.a hydrogeologického posouzení příslušného pozemku.

Vodovod

Potřeba pitné vody pro budoucí 1.etapu výstavby RD :

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 12,29 \text{ m}^3/\text{den} = 512,10 \text{ l/hod} = 0,142 \text{ l/s}$

maximální denní potřeba vody je $Q_D = Q_p \times 1,5 = 18,43 \text{ m}^3/\text{den} = 768 \text{ l/hod} = 0,2131 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba vody je $Q_{\max} = Q_D \times 1,8 = 33,17 \text{ m}^3/\text{den} = 1382 \text{ l/hod} = 0,384 \text{ l/s}$

Zásobování teplem

Zásobování teplem pro soustavu (soubor)staveb - stavebních objektů, které jsou předmětem této dokumentace, není nutné vzhledem k charakteru těchto staveb.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování 1.etapy výstavby RD elektrickou energií je řešeno stavebním objektem SO 828.1.

Energetická bilance el.energie uvažované 1.etapy výstavby RD je :

Objekty s nároky na el.příkon – typ A - (jistič 32A) - 2x RD = 15,8kW

Celkový příkon pro 2x RD = 31,6 kW

Celkový soudobý příkon pro 2x RD – var.A - (soudobost $\beta=0,77$) : 24,3 kW

Objekty s nároky na el.příkon – typ B – (jistič 40A) 1x RD = 20 kW

Celkový příkon pro 25x RD = 500 kW

Celkový soudobý příkon pro 25x RD – var.B - (soudobost $\beta=0,36$) : 180 kW

Objekty s nároky na el.příkon – typ C – (jistič 50A) 7x RD = 25 kW
Celkový příkon pro 7x RD = 175 kW
Celkový soudobý příkon pro 7x RD – var.C - (soudobost $\beta=0,5$) : 87,5 kW

Celkový soudobý příkon pro 34x RD : 291,8 kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Stavba stavebních objektů nebude etapizována, proběhne najednou. Termín realizace stavby březen 2018 - dokončení březen 2019.

orientační náklady stavby
36 mil Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty (stavby), pro které stavebník žádá o vydání územního rozhodnutí :

SO 822	Komunikace (dopravní infrastruktura)
SO 827.1	Vodovod
SO 827.2	Vodovodní a kanalizační přípojky jednotlivých parcel
SO 827.3	Splašková kanalizace
SO 827.4	Dešťová kanalizace, vsaky
SO 828.1	Vedení kabelové silnoproudé
SO 828.2	Veřejné osvětlení
SO 828.3	Vedení slaboproudé - optické kabely
SO 823	Vegetace a sadové úpravy, plocha 2429 m ²